

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Usługi w zakresie utrzymania zieleni na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie.

Część 1 – Usługi w zakresie utrzymania zieleni na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie – Rejon Rakowice.

Część 2 – Usługi w zakresie utrzymania zieleni na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie – Rejon Podgórze, Cmentarz Prądnik Czerwony, Cmentarz Grębałów.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Usługi w zakresie utrzymania zieleni na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie. Część 1 – Usługi w zakresie utrzymania zieleni na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie – Rejon Rakowice. Część 2 – Usługi w zakresie utrzymania zieleni na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie – Rejon Podgórze, Cmentarz Prądnik Czerwony, Cmentarz Grębałów.*** (zwane dalej również „pracami”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty załączniku nr 1 do umowy, tj.:
 - 1) Formularzu cenowym – Przedmiarze dla części 1*
 - 2) Formularzu cenowym – Przedmiarze dla części 2*

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Wykonawca realizuje przedmiot umowy:
 - 1) **Dla części 1 w ciągu 11 miesięcy** od dnia jej zawarcia, lecz nie później niż **do 31.12.2023 r.**, w zależności który z terminów wystąpi wcześniej, z zastrzeżeniem, że nasadzenie drzew i krzewów nastąpi zgodnie i w terminach określonych w załączniku nr 4a – Część 1*
 - 2) **Dla części 2 w ciągu 11 miesięcy** od dnia jej zawarcia, lecz nie później niż **do 31.12.2023 r.**, w zależności który z terminów wystąpi wcześniej, z zastrzeżeniem, że nasadzenie drzew i krzewów nastąpi zgodnie i w terminach określonych w załączniku nr 4b – Część 2*
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności zgodnie z Umową przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

§ 3

OBOWIAZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dopuszczalny czas przystąpienia Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego, do wykonywania prac wymienionych w § 1 ustala się maksymalnie na 24 godziny od momentu zgłoszenia. W przypadkach nagłych (np. zagrożenie życia, zdrowia lub mienia) czas ten wynosi maksymalnie 2 godziny.
2. Zamawiający może zgłaszać konieczność wykonania prac przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni kalendarzowe w roku.
3. Wskazuje się na możliwość podjęcia działań w trybie nocnym w godzinach 00:00-4:00 – w związku z koniecznością wynikającą z np. wyłączeniem trakcji sieci tramwajowych.

4. Przed przystąpieniem do prac wymienionych w § 1 Wykonawca winien zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego – inspektora Działu Zieleni i Utrzymania Cmentarzy (zwanego w dalszej treści umowy Inspektorem DZ ZCK). Wykonawca nie może rozpocząć prac bez obecności osoby wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia z terenu cmentarzy we własnym zakresie materiału powstałego w wyniku prowadzonych prac tego samego dnia (drewno, zrębki, odpady, itp.), przed godziną zamknięcia cmentarza.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy lokalizacji drzew wymagających wykonania prac na mapie orientacyjnej cmentarza oraz w terenie. Drzewa powinny mieć oznaczenia naniesione w terenie przez inspektora DZ ZCK przed lub w momencie wskazywania drzew Wykonawcy:
 - 1) drzewa przeznaczone do prac pielęgnacyjnych oznaczane są symbolem kropki wykonanej lakierem w sprayu umiejscowionej na pniu drzewa. Dopuszczalne jest nanoszenie w sposób nieinwazyjny numerów identyfikacyjnych, np. markerem na korze, które odpowiadają spisowi drzew prowadzonemu przez Inspektora DZ ZCK,
 - 2) drzewa przeznaczone do usunięcia oznaczone są symbolem X wykonanym lakierem w sprayu na pniu.Przed przystąpieniem do prac przez Wykonawcę, Zamawiający wskazuje w terenie i na mapie drzewa, które objęte są nadzorem ornitologicznym. Wykonawca wykonuje dokumentację fotograficzną drzew objętych nadzorem ornitologicznym.
7. Z uwagi na fakt, że prace wykonywane będą w godzinach otwarcia cmentarzy, Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac na podstawie przekazanego i uzgodnionego z inspektorem DZ ZCK harmonogramu pogrzebów na dany dzień.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić taką organizację prac, która gwarantuje ciągłe funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do: wstrzymywania prac na czas pogrzebu, zapewnienie bezkolizyjnej komunikacji konduktu na trasie pogrzebu, przerywania pracy głośnego sprzętu, itp.
9. Przed przystąpieniem do prac wymienionych w § 1 Wykonawca winien wykonać dokładną i czytelną dokumentację zdjęciową istniejących obiektów i infrastruktury, w tym: grobów, nagrobków i ich otoczenia, alejek, krawężników, ogrodzenia, studzienek kanalizacyjnych itp., na które będą oddziaływały prace. W ewentualnych sprawach spornych i w przypadku roszczeń dysponentów grobów dot. uszkodzenia nagrobków, które wystąpią w trakcie lub po zakończeniu prac, przedmiotowa dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła podstawę dla Wykonawcy i Zamawiającego do rozpatrzenia przedmiotowych roszczeń. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za uszkodzenia powstałe przed przystąpieniem do prac i uwidocznione w dokumentacji fotograficznej, o której stanowi niniejszy punkt.
10. Po zakończeniu wykonywania danego zakresu usług Wykonawca zobligowany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej otoczenia obszaru w którym wykonywane były prace. Wykonawca przechowuje we własnym zakresie wykonane zdjęcia, o których mowa w niniejszym paragrafie przez okres udzielonej gwarancji.
11. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć (w czytelny sposób poprzez wygrodzenie taśmą obszaru oddziaływania prac i umiejscowienie min. 2 tabliczek informacyjnych o pracach na wysokości) miejsce wykonywania prac, strzec mienia znajdującego się w miejscach prowadzonych prac oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa.
12. W czasie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na swój koszt usuwał i składował poza terenem wykonywania prac wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.

14. Wykonawca zapewnia prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP, p.poż., ustawy o ochronie przyrody, ustawy prawo ochrony środowiska i ochrony przed kradzieżą, z uwzględnieniem specyfiki terenu i warunków prowadzenia prac.
15. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego zakazu używania drzewołazów w trakcie prowadzenia prac związanych z pielęgnacją drzew.
16. Zabrania się niewłaściwego użytkowanie lin (np. bez ochraniacza kambium),
17. Zabrania się uszkodzania innych części drzewa oraz obiektów w sąsiedztwie poprzez niekontrolowane zrzucanie usuniętych fragmentów.
18. Zabroniona jest zmiana stanu siedliska w otoczeniu drzewa, w tym zagęszczanie gleby przez pojazdy.
19. W celu ograniczenia ryzyka przenoszenia chorób konieczne jest stosowanie czystych i zdezynfekowanych narzędzi. W przypadku pracy przy drzewach, na których stwierdzono występowanie chorób wysokiego ryzyka po zakończeniu prac powinno się wyczyścić i zdezynfekować narzędzia oraz inne wyposażenie użyte do prac.
20. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, w tym BHP i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
21. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, w tym w szczególności szkód powstałych na skutek nienależytego wykonania usługi oraz za uszkodzenia grobów oraz infrastruktury cmentarnej.
22. W przypadku zaistniałej szkody z winy Wykonawcy polegającej na uszkodzeniu grobów (nagrobków, grobowców, itp.) oraz elementów infrastruktury cmentarza (np. ogrodzeń) bądź rzeczy osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest wezwać niezwłocznie inspektora DZ ZCK i sporządzić dwustronny protokół na okoliczność zaistniałej szkody.
23. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawartego w ust. 9 lub ust. 10 ponosi bezwarunkową odpowiedzialność za zawinione szkody.
24. Spowodowane przez siebie szkody Wykonawca usunie własnym kosztem i staraniem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
25. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wody i energii elektrycznej koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.**
26. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty pracami i przekazać go Zamawiającemu.
27. W razie konieczności, podczas wykonywania prac, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie nadzór ornitologiczny.
28. Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1083) Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił na dzień zawarcia umowy, udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zamówienia, na poziomie co najmniej 10%.
29. Wykonawca oświadcza, że zapewni flotę pojazdów, w której co najmniej 10% będą stanowiły pojazdy elektryczne lub napędzane gazem ziemnym.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca w przypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za działania własne.

§ 5
REPREZENTACJA

1. Osobą nadzorującą prace z ramienia Zamawiającego będzie:

1) **Część 1***

a) **Rejon Rakowice**

.....

nr telefonu:

e-mail:

2) **Część 2***

b) **Rejon Podgórze**

.....

nr telefonu:

e-mail:

c) **Cmentarz Prądnik Czerwony**

.....

nr telefonu:

e-mail:

d) **Cmentarz Grębałów**

.....

nr telefonu:

e-mail:

2. Osobą nadzorującą prace z ramienia Wykonawcy będzie:

1)

nr telefonu:

e-mail:

§ 6
GWARANCJA I RĘKOJMIĄ

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres: **miesiące** od dnia ich odbioru z zastrzeżeniem, że gwarancja na nasadzenie drzew i krzewów oraz wykonanie wiązań elastycznych wynosi miesiące/miesiący/
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnej poprawy wykonanej pracy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela rękojmię na wykonane prace na okres 36 miesięcy od dnia ich odbioru.

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć, ustalonej na podstawie złożonej oferty, kwoty:

Część 1 – Część 1 – Usługi w zakresie utrzymania zieleni na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie – Rejon Rakowiec.*

netto: zł

VAT ...%: zł

brutto: zł

(słownie brutto:/100)

Część 2 – Część 2 – Usługi w zakresie utrzymania zieleni na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie – Rejon Podgórze, Cmentarz Prądnik Czerwony, Cmentarz Grębałów.*

netto: zł

VAT ...%: zł

brutto: zł

(słownie brutto:/100)

2. Zamawiający zastrzega możliwość nie wykonania umowy w zakresie do 15% jej wartości brutto. Z tytułu ograniczenia zakresu wykonania umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
3. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie wg. stawek za poszczególne czynności wyszczególnione w Załączniku nr 1 do umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 1, rozliczane będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac według niezmiennych cen jednostkowych, określonych w ofercie Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie protokołów częściowych odbioru prac lub fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.
6. Płatność wynagrodzenia następuje w terminie dostosowanym do konieczności zapłaty zobowiązania w roku jego zaciągnięcia do dnia 31 grudnia.
7. Stawka podatku VAT zostanie naliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **21 dni** od daty jej złożenia na Dzienniku Podawczym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków, na rachunek bankowy nr Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawierania aneksu do umowy. Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy z rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.
9. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

Podatnik – Nabywca:

Gmina Miejska Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Cmentarzy Komunalnych

ul. Rakowicka 26

31-510 Kraków

Adres składania faktur:

ul. Rakowicka 26

31-510 Kraków 31-510.

10. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 8 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.
12. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w
 - 1) planie finansowym ZCK na rok 2023, zadanie ZCK/UTC dział 710 rozdział 71035 § 4300 kategoria zadania GWSMK – usługi związane z zielenią – zł,
 - 2) planie finansowym ZCK na rok 2023, zadanie ZCK/ATZ dział 710 rozdział 71035 § 4390 kategoria zadania GWSMK – usługi związane z ekspertyzami – zł.

§ 8 ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac pisemnie, e-mailem (.....) lub telefonicznie (.....).
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór zgłoszonych prac w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę w sposób jak w ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru prac, który zawierał będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych prac winien nastąpić najpóźniej do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, należnego z tytułu zleconego zakresu prac za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **200,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, należnego z tytułu zleconego zakresu prac za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania przekraczającego karę umowną.
3. Kara umowna zostanie naliczona na podstawie noty księgowej z 7 dniowym terminem płatności, liczoną od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Strony ustalają, iż maksymalny limit naliczonych kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny ofertowej brutto**, tj.: w formie
2. Ustala się, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Naliczone kary umowne z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad, mogą być dochodzone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o którym stanowi ust. 2 pkt 2.
4. Strony ustalają, że zmiana umowy w zakresie terminu jej realizacji lub wysokości wynagrodzenia powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) powożmie informację o planowanym rozwiązaniu firmy Wykonawcy,

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 14 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania prac lub do należytego wykonania prac nadal ich nie wykonuje lub nienależycie je wykonuje.
- Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn opisanych od lit. a – e powyżej w ciągu 14 dni, od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru przedmiotu umowy – w ciągu 14 dni, od dnia odmowy odbioru przedmiotu umowy.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Umowy, sporządzić na własny koszt przy udziale Zamawiającego pisemny protokół wykonanych elementów objętych Umową, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy;

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu.
2. Zmiana treści umowy, dotycząca przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy może wynikać, z powodu wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac w terminie, o którym mowa w § 2 umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac, w określonym terminie, zalicza się w szczególności: obfite opady deszczu i/lub śniegu, silne wiatry, itp.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięć pomiędzy zakresami przedmiotu umowy. Przesunięcie zakresu przedmiotu umowy nastąpi za zgodą Stron umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Wprowadzone zmiany nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy ale będą wyszczególnione w protokole częściowym lub końcowym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na skutek awarii, działania siły wyższej lub podobnych zjawisk polegającej na wykonaniu dodatkowych usług lub prac zgodnych z przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, co nastąpi na podstawie aneksu do umowy.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) firma Wykonawcy została rozwiązana,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 5 dni kalendarzowych,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e) jeżeli nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w ciągu 14 dni od wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2.
7. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 14-dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 13

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przez Strony skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (Waloryzacja).
2. Waloryzacji podlega część wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, która zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy należąca jest Wykonawcy z upływem terminów i po spełnieniu warunków uprawniających do dokonania Waloryzacji określonych w niniejszym paragrafie.
3. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi wyłącznie:
 - 1) w przypadku wykazanej, odpowiednimi dokumentami i dowodami zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy w stosunku do pierwotnych cen z dnia otwarcia ofert w postępowaniu – znak sprawy
 - 2) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony najpóźniej w 30 dni po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3,
 - 3) po upływie najwcześniej kolejnych 6 miesięcy obowiązywania Umowy,
 - 4) jednorazowo w zakresie niewykonanej części Przedmiotu Umowy,
 - 5) w oparciu o wskaźnik obliczony w następujący sposób:
 - a. Zmiana wysokości wynagrodzenia wyniesie 50% wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę.
 - b. Przez wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu roku 2023 w porównaniu z analogicznym miesiącem roku 2022.
4. W przypadku, gdyby wskaźnik o którym mowa w ust. 3 pkt 5 przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5. Waloryzację przeprowadza się w poprzez zawarcie aneksu do Umowy, obejmującego zmianę wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy oraz zmianę formularza cenowego – przedmiar w zakresie cen tam wskazanych.
6. W przypadku, gdy w wyniku Waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku Waloryzacji, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości 15 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
 - 3) według zasad co najmniej takich jak określone w niniejszym paragrafie dla wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
 - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
 - b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
 - a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iod@zck-krakow.pl
 - b) udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
 - c) Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanych przez Wykonawcę;
 - d) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
 - e) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
7. Poszczególne tytuły zastosowane są w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację umowy.
8. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy i Formularz cenowy – Przedmiar,
 - 2) Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

** Niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA