

Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku administracyjnym przy ul. Powstańców 48 w Krakowie.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku administracyjnym przy ul. Powstańców 48 w Krakowie.

Wspólny Słownik Zamówień dla zadania:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe,
45314310-7 Układanie kabli
45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych;
45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych;
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania;

Opis przedmiotu zamówienia:

Prace będą prowadzone na wszystkich kondygnacjach budynku, zgodnie z załączonymi rzutami przedstawiającymi zakresy realizacji. Przebudowa objęta jest następującymi opracowaniami/wytycznymi pn.:

[A] „Projekt techniczny instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy ul. Rakowickiej 26 w Krakowie”

Opis wskazanych zakresów:

[A] prace prowadzone zgodnie z opracowaniem: „Projekt techniczny instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy ul. Rakowickiej 26 w Krakowie”:

- Wykonanie tras kablowych dla pętli dozorowej i linii sygnalizacyjnej
- Wykonanie instalacji okablowania i montaż elementów systemu sygnalizacji pożaru
- Likwidacja i utylizacja starych czujek jonizacyjnych
- Uruchomienie systemu sygnalizacji pożaru
- Podłączenie monitorowania systemu SSP do powiadomień centrali SSWiN

Szczegółowo zakres prac do wykonania określa załączona dokumentacja projektowa tj.:

- „Projekt techniczny instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy ul. Rakowickiej 26 w Krakowie” [A]

Powyższe należy wykonać zgodnie z:

- projektem technicznym oraz z uwzględnieniem wytycznych służb technicznych ZCK wytycznych

użytkownika i wytycznych nadzoru Zamawiającego

W celu zatwierdzenia do realizacji materiałów, urządzeń lub wyposażenia Wykonawca wystawi „**Kartę zatwierdzenia/zamiany materiałów i urządzeń do wbudowania**” do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Projektanta. Wystawianie w/w kart przez Wykonawcę do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Projektanta powinno następować sukcesywnie z uwzględnieniem kolejności wykonanych prac.

Przegląd gwarancyjny:

- **Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do wykonywania corocznych przeglądów gwarancyjnych**, prób i badań, których zakres określony jest w DTR-kach, instrukcjach eksploatacji urządzeń i innych przepisach Prawnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, które winny zostać potwierdzone stosownymi protokołami
- Po wykonaniu prac należy przeszkolić wskazane przez Użytkownika osoby w zakresie obsługi urządzeń, w razie potrzeby, szkolenie po roku eksploatacji.

Prace należy wykonać i wycenić z uwzględnieniem:

- **przeprowadzenia i uzyskania**, wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
- procedur zgłoszeniowych i decyzji administracyjnych w jednostkach administracji państwowej, samorządowej;
- procedur zgłoszeniowych w jednostkach administracji Zamawiającego, umożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia;
- **wykonania protokolarnego stwierdzenia stanu technicznego** (wraz z dokumentacją fotograficzną) pomieszczeń i terenu objętych inwestycją przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu;
- wykonywania **prac na terenie funkcjonującego budynku** co może wiązać się z utrudnieniami w miejscu wykonywania robót (Wykonawca musi uwzględniać ewentualne krótkotrwale przerwy w wykonaniu prac, które nie będą mogły mieć wpływu na końcowy termin realizacji niniejszego zamówienia);
- **konieczności dostosowania harmonogramu prac do harmonogramu pracy w budynku**, prowadzenie prac w tym „głośnych i brudnych” stosownie do wymagań Zamawiającego tj. w sposób niezakłócający bieżącego działania ZCK (roboty tzw. „głośnie i brudne” można prowadzić
 - po każdorazowym zgłoszeniu, uzgodnieniu i uzyskaniu zgody **w dni robocze do godz. 8:00 i po godz. 16:00 oraz w godzinach nocnych przez 7 dni w tygodniu**;
- prowadzenia prac w sąsiedztwie mogących trwać **innych prac na budynku**;
- Prowadzenia prac w sposób zapewniający całkowite **bezpieczeństwo i higienę pracy** w otoczeniu budowy/inwestycji; otoczeniu i budynkach sąsiednich;

W szczególności w zakresie BHP należy rozumieć:

- zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną;
- zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania budynku/obiektów sąsiadujących;
- zabezpieczenie przed wibracjami, hałasem;
- zabezpieczenie przed brudem, kurzem, pyłem;

- wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia, w szczególności przed pożarem, zadymieniem, zalaniem, włamaniem, kradzieżą (która może być dokonana także z rusztowań postawionych przy ścianie budynku), upadkiem z wysokości;
- W przypadku konieczności dokonania przełączeń, skutkujących **przerwami w zasilaniu** należy te przerwy ograniczać do niezbędnego minimum i uzgadniać każdorazowo z ZCK;
- Utrzymania w czystości wykorzystywanych dla potrzeb robót **dróg komunikacyjnych** objętych ww. zamówieniem i w otoczeniu;
- **Uporządkowania terenu** robót po zakończeniu prac, przywrócenie do stanu pierwotnego pomieszczeń w które wykonawca ingerował.
- **Wszystkich wymagań i zobowiązań** zawartych we wszystkich częściach dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjach administracyjnych, uzgodnieniach, opiniach, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zarówno tych, które zostały wyraźnie określone bądź jedynie zasygnalizowane lub wynikają z zasad sztuki budowlanej;
- **Europejskiego Rozporządzenia w sprawie wyrobów budowlanych (CPR) 305/2011, w szczególności w zakresie klasyfikacji odporności ogniowej kabli i przewodów elektrycznych**
- Dostarczenia oraz **montażu urządzeń oraz wykonanie instalacji** wg projektu;
- uruchomienia urządzeń i ustawienie parametrów wg wytycznych Zamawiającego;
 - przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń;
 - dostarczenia protokołów z przeprowadzonych prób instalacji i uruchomienia systemu;
 - dostarczenia certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, instrukcji obsługi na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały zgodnie z parametrami opisanymi w projekcie;
 - wykonania przejść i przebić przez przegrody budowlane wyłącznie w zakresie niezbędnym do przełożenia elementów instalacji;
- Konieczności **zdemontowania i zabezpieczenia elementów** zdemontowanych na czas wykonywania prac, a następnie ponownego montażu wszystkich elementów przeznaczonych do ponownego montażu;
- Usunięcia z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą o odpadach, a w przypadku elementów nadających się **do złomowania**, oddania ich do wskazanego przez Zamawiającego skupu surowców wtórnych, utylizacji odpadów zgodnie z powyższą ustawą poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania/utylizacji; potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego i jemu dostarczone nie później niż 5 dni od wystawienia;
- Przekazania placu budowy przez Zamawiającego nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy

Szczególną uwagę w trakcie realizacji robót należy zwrócić na:

- Zapewnienie bezpiecznego przejścia ludzi do pomieszczeń graniczących z frontem robót
- Zamawiający zastrzega w uzgodnieniu z Wykonawcą, możliwość wprowadzenia na teren budowy ewentualnych innych wykonawców, usługodawców i dostawców realizujących zlecenia Zamawiającego;
- Estetykę i porządek prowadzenia prac na terenie inwestycji

Zamawiający informuje, że:

- ZCK nie zapewnia miejsc parkingowych dla samochodów pracowników Wykonawcy (Wykonawca ponosi opłaty w sytuacji gdy zachodzi konieczność **wjazdu na teren ZCK** pojazdów służbowych)

- Wykonawca winien wprowadzić środki zmierzające do łatwej **identyfikacji firm** pracujących przy niniejszych/przedmiotowych pracach (osób, samochodów, ciężkiego sprzętu itp.) poprzez wprowadzenie oznakowania kamizelek odblaskowych, ubrań roboczych i ochronnych itp. nazwą firmy;
- Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego **poinformowania** przedstawiciela Zamawiającego o uszkodzeniach i usterkach spowodowanych działaniami pracowników swoich oraz podwykonawców, a także zauważonych uszkodzeń i usterek wywołanych innymi czynnikami;
- Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wytycznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa, **porządku na placu budowy** a także sposobu wykonywania prac w celu **zapobieżeniu powstania szkód**;
- Wykonawca odpowiada za **zniszczenia** będące konsekwencją jego działania, jak również jego pracowników, podwykonawców itd. – także w zakresie budynków ZCK, zagospodarowania terenu, drogi dojazdowej, ogrodzenia itd. Wykonawca jest zobowiązany przywrócić stan pierwotny w przypadku zniszczeń itp.;
- Wykonawca ma obowiązek **stałego utrzymania w czystości miejsca** pracy oraz wyrzucania wszelkich odpadów, opakowań, zużytych materiałów do własnych lub wynajętych kontenerów na odpady;
- Wykonawca odpowiada za poinformowanie swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców o powyższych wytycznych, odpowiada także za kontrolę ich przestrzegania przez te osoby;

Wykonawca winien wykazać, że do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prac elektrycznych zostaną odpowiednio skierowane:

- co najmniej **dwie osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń na stanowisku **DOZORU (D)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci „GRUPA 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną” minimum dla:
 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
 - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punktach powyższych;
- co najmniej **dwie osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń na stanowisku **EKSPLLOATACJI (E)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci „GRUPA 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną” minimum dla
- urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punktach powyższych;

Zakres uprawnień pomiarowych: pomiary w pełnym zakresie do 1kV

Dopuszcza się posiadanie uprawnień D i E przez jedną osobę.

WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCY:

Wykonawca winien udzielić pełnej gwarancji (materiały, urządzenia, robocizna) na roboty objęte zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące, zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: nie później niż **do 20.12.2022 roku**.

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2	Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
3	Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
4	Zdolność techniczna i zawodowa: <u>Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:</u> a) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych , posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej tzw. elektrycznej i energetycznej , która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów; Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65).