

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa o treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Wykonanie prac polegających na remoncie istniejącej nawierzchni utwardzonej na terenie Cmentarza Bronowickiego przy ul. Pasternik w Krakowie.**
2. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej umowy zostanie wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysem ofertowym, uzgodnionym z Zamawiającym projektem organizacji ruchu i harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan techniczny i nośność dróg dojazdowych do miejsca budowy, stan techniczny otoczenia terenu wykonywanych robót oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w realizacji robót objętych umową.
4. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest zachować szczególną staranność i ostrożność przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i ewentualnych opłat administracyjnych związanych z pełną i należytą realizacją przedmiotu umowy.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych po zawarciu umowy. Warunkiem dotrzymania tego terminu jest dostarczenie przez Wykonawcę uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 3 pkt 3.
4. Opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy, spowodowane opóźnieniem w dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 3 nie będzie traktowane, jako zwłoka w przekazaniu terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. W okresie od 28.10.2022 r. do 02.11.2022 r., w związku ze świętem Wszystkich Świętych, Wykonawca jest zobowiązany przerwać wykonywanie wszelkich robót na terenie cmentarza, a także usunąć z terenu alejek wszelkie materiały oraz sprzęt, maszyny i urządzenia, wszelkie śmieci, odpady i inne, pozostawiając cały teren w stanie uporządkowanym i wolnym od wszelkich utrudnień związanych z poruszaniem się po cmentarzu. Przerwanie robót i uporządkowanie terenu na wskazany powyżej okres nie może wpływać na czas realizacji umowy określony w ust. 7 poniżej.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, niepowodująca zmiany wysokości wynagrodzenia i/lub terminu zakończenia realizacji umowy, stanowi zmianę nieistotną do niniejszej umowy, nie wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i powiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy **w ciągu 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do **15.12.2022 r.** w zależności który z terminów nastąpi wcześniej.
  - 1) Termin zakończenia umowy oznacza:
    - a) zrealizowane zostaną wszystkie roboty remontowe.
8. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności zgodnie z Umową przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie i na warunkach określonych w § 2 ust. 3.
- 2) Opracowanie, przed przejęciem terenu budowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, na czas prowadzonych robót budowlanych. Ostateczną wersję, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- 3) Prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem i oznakowaniem terenu robót.
- 4) Zapewnienie pełnienia funkcji : kierownika budowy przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; kierownika robót kanalizacyjnych przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci i instalacje wodociągowe oraz kanalizacyjne bez ograniczeń. Wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
- 5) Opracowanie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 6) Prowadzenie dokumentacji budowy.
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą jego przejęcia do dnia zakończenia umowy.
- 8) Oznakowanie terenu budowy i zapewnienie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

- 9) Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w trakcie ich realizacji oraz w czasie jakiegokolwiek przerwy w realizacji robót oraz ochrona mienia znajdującego się w miejscach prowadzonych robót.
- 10) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę obiektu, jego otoczenia i warunki prowadzenia robót.
- 11) Prawidłowe zorganizowanie swojego zaplecza oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy.
- 12) Po codziennym zakończeniu robót, pozostawienie całego terenu w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a po całkowitym zakończeniu robót, usunięcie wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- 13) Zapewnienie i utrzymanie dróg dojazdowych na teren budowy w należytym stanie technicznym i czystości.
- 14) Natychmiastowe usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót.
- 15) Wyznaczenie do prac objętych niniejszą umową osób, w tym kierownika budowy, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu szkód, w tym na osobach trzecich, w tym szkód na mieniu, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót, a w szczególności za: uszkodzenia ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych. W przypadku uszkodzenia, naprawienie powstałych szkód własnym staraniem i na własny koszt, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 17) Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 110) Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił na dzień zawarcia umowy udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, na poziomie co najmniej 10%.
- 18) Wykonawca zobowiązany będzie przed terminem zawarcia umowy do złożenia oświadczenia, że zapewni na podpisania umowy flotę pojazdów, w której co najmniej 10% będą stanowiły pojazdy elektryczne lub napędzane gazem ziemnym.
- 19) Wykonanie robót z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- 20) Przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego, próbek, atestów i certyfikatów materiałów budowlanych i uzyskanie Jego akceptacji przed ich wbudowaniem.
- 21) Zapewnienie, na własny koszt wywozu śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach wraz z opłatami na wysypisko. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji zapewnienie, na własny koszt, ich utylizacji zgodnie z wymogami: ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.), ustawy z dnia 27.04.2011 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).
- 22) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, na którą składają się:

- a) atesty i certyfikaty na użyte materiały budowlane – 1 egz.
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą bez klauzuli.
- 23) Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 2) Przekazanie terenu budowy, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3.
  - 3) Zapewnienie odbiorów robót zgodnie z zapisami § 9.
  - 4) Zapłata wynagrodzenia za należyście wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli i żądania od Wykonawcy i jego Podwykonawców dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, które wykonują czynności określone w pkt. 3.9. SWZ. Działania Zamawiającego będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

#### **§ 5**

#### **OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest: ....., email: .....; tel. ....
2. Nadzór inwestorski, z ramienia Zamawiającego, pełnić będzie: .....
3. W zakresie realizacji niniejszej umowy, osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest: .....
4. Ze strony Wykonawcy:
  - 1) kierownikiem budowy będzie: ..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ..... i aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zmiana osób, wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków, w trakcie wykonywania robót objętych umową, wymaga bezwzględnie pisemnego powiadomienia drugiej strony oraz wyrażenia zgody w formie pisemnej przez Zamawiającego na taką zmianę, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy oraz wymaga dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy jest możliwa tylko i wyłącznie pod warunkiem, iż nowa osoba spełnia wymagania Zamawiającego opisane w SWZ.
6. Osoby wymienione w ust. 2 i ust. 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### **§ 6**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. / Strony ustalają, że następujący zakres robót, za które odpowiada Wykonawca, zostanie wykonany za pomocą następujących Podwykonawców i w następujących zakresach: .....\*
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część robót wykona siłami własnymi.\*

*\* w przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, ust. 1-2 ulega modyfikacji /wykreśleniu.*

3. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie, przez Podwykonawców, zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją zadania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego oraz wymaga zmiany umowy w formie aneksu, o której mowa w § 13 ust. 7.

## **§ 7**

### **ZASADY ZGŁASZANIA PODWYKONAWCÓW**

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, ustanawia następujące wymagania dotyczące Umowy o Podwykonawstwo:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej; w przypadku terminu niezgodnego z niniejszym postanowieniem Zamawiający wezwie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
  - b) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie.
  - c) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W projekcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych muszą być wskazane co najmniej:
  - a) pełna nazwa Podwykonawcy,
  - b) informacja, że postanowienia danej Umowy o podwykonawstwo wskazane w ust. 1 powyżej, odnoszą się w pełni także do ewentualnych umów o dalsze podwykonawstwo lub, alternatywnie, że nie przewiduje się zawierania umów o dalsze podwykonawstwo,
  - c) postanowienie, że aneksy do Umów o podwykonawstwo muszą podlegać tej samej procedurze oceny jak Umowy o podwykonawstwo,
  - d) wartość zlecanych Robót w PLN netto.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Robót wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:

- a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
- b) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- c) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
- d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 lit. a Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.

Powyższą procedurę określoną w podpunktach od a) do d) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z Placu Budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.

- 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 50.000 PLN.

Przedłożona Umowa o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami Prawa.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zmianie ulega Podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W celu oceny zasobów oraz braku podstaw do wykluczenia proponowanego innego Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu powyżej, oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych jak określone w SWZ.

W odniesieniu do Podwykonawców wprowadzanych, Zamawiający podda ocenie posiadane przez nich zasoby na zasadach określonych w zdaniu powyżej, z wyłączeniem oceny braku podstaw wykluczenia.

6. Zmiana zakresu części przedmiotu Umowy wykonywanych przez Podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
8. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, usługi lub dostawy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) za Roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę lub do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone wówczas Zamawiający, stosuje zasady określone w art. 465 ust. 1- 6 ustawy PZP.
10. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, że:
  - a) powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego, bądź też
  - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) zgodnie z niniejszym paragrafem lub

- c) nieprzedstawienie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
- może zostać potraktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa § 9 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
12. Zamawiający zastrzega, iż część przedmiotu Umowy, do wykonania której zobowiązał się podmiot udostępniający zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowana przez innych Podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 5.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynosi do kwoty:
 

<b>netto</b>	-	.....
<b>VAT ...%</b>	-	.....
<b>brutto</b>	-	.....

(słownie brutto: ...../100)

W przypadku zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostanie bez zmian. Zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie netto o różnicę wynikającą z tej zmiany.
2. Wynagrodzenie rozliczone będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, według niezmiennych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy może być dokonane fakturami częściowymi, wystawianymi według stanu zaawansowania robót oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, i/lub fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Wartości faktur ustalane będą, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru, kosztorysami powykonawczymi, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 oraz z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
4. Załącznikiem do faktur częściowych będą protokoły częściowego odbioru, o których stanowi § 9 ust. 4. Załącznikiem do faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym stanowi § 9 ust. 9.
5. Wykonawca, wraz ze złożeniem drugiej i następnej faktury częściowej oraz wraz ze złożeniem faktury końcowej składa dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za wykonane przez nich roboty budowlane lub składa oświadczenie o braku Podwykonawców.
6. Przez dowód zapłaty należy rozumieć kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, względem Wykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy, że kwota określona w fakturze została mu zapłacona oraz stanowi wynagrodzenie Podwykonawcy, za całość wykonywanych przez niego robót, na rzecz Wykonawcy, z tytułu zawartej z nim umowy, a tym samym zaspakają w całości jego roszczenia względem Zamawiającego i Wykonawcy.



7. W przypadku nie dostarczenia dowodów, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono dowodów, o których stanowi ust. 6, termin zapłaty, określony w ust. 10, nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 465 ust 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Termin spełnienia świadczenia przez Zamawiającego wynosi **21 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury na Dzienniku Podawczym ZCK wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 5-7, na rachunek bankowy nr ..... pod warunkiem, iż rachunek bankowy będzie znajdował się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Każda zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wykonawca każdorazowo oświadcza, że każdy ze zmienionych rachunków bankowych znajduje się na wyżej wymienionym wykazie Podmiotów.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Płatność wynagrodzenia następuje w terminie dostosowanym do konieczności zapłaty zobowiązania w roku jego zaciągnięcia do dnia 31 grudnia.
12. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:  
**Podatnik – Nabywca:**  
Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17  
**Jednostka odbierająca:**  
Zarząd Cmentarzy Komunalnych  
ul. Rakowicka 26  
31-510 Kraków  
**Adres składania faktur:**  
ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków – dziennik podawczy.
13. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą

znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.

14. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6762590500, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.
15. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego są ujęte w planie finansowym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na rok 2022, zadanie ZCK/UTC, dział 710, rozdział 71035, § 4270, kat. zadania GWSMK.

## **§ 9**

### **ODBIORY**

#### **I. ODBIORY CZĘŚCIOWE**

1. Odbiorom podlegają etapy robót, czynności, a także roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Gotowość do odbiorów częściowych etapów robót i czynności, kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu: telefonicznie lub e-mailem na adres podany w protokole przekazania placu budowy. Odbiór można też zgłosić wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych robót w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3. Brak zgłoszenia uwag do wykonanego zakresu częściowego robót budowlanych, przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, oznaczać będzie dokonanie odbioru częściowego w dacie zgłoszenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest, na swój koszt, odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych, zgłoszonych robót w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Z czynności odbioru robót, strony sporządzają obustronnie podpisane protokoły odbioru, stanowiące podstawę do wystawienia faktury.

#### **II. ODBIÓR KOŃCOWY**

5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytkowania, wraz z wymaganymi dokumentami pozwalającymi na jego użytkowanie zgodnie z przepisami prawa, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych i innych.

6. Po zrealizowaniu całego zakresu rzeczowego umowy oraz skompletowaniu i przekazaniu dokumentów powykonawczych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zgłoszenie robót do odbioru końcowego Wykonawca potwierdza również wpisem w dzienniku budowy. Fakt ten musi potwierdzić Inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Skład komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Zamawiający. Zakończenie prac tej komisji winno nastąpić z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej do 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Podpisany, przez strony, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
10. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich sprawdzeń, prób, czy też niezbędnych rozruchów technologicznych lub, gdy Wykonawca nie przedstawił niezbędnych do dokonania odbioru, dokumentów powykonawczych oraz dokumentów umożliwiających Zamawiającemu, w przyszłości, uzyskanie w PINB zaświadczenia i decyzji potwierdzających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
11. W przypadku zaistnienia, w toku czynności odbioru, okoliczności, o których mowa w ust. 10, czynności odbiorowe zostają wstrzymane do czasu, gdy Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, doprowadzi przedmiot odbioru do gotowości odbiorowej.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) w przypadku, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) w przypadku, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, które powstały z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie

jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót lub czynności, jako wadliwych.

### **III. ODBIÓR POGWARANCYJNY I PRZED UPŁYWEM OKRESU RĘKOJMI**

16. Wykonawca na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
17. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót, przed upływem terminu gwarancji i/lub rękojmi, oraz powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
18. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do złożenia wniosku o wyznaczenie nowego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – powyżej 5 dni kalendarzowych, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 5) w przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy robót i powierzeniu mu wykonania części zadania, na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto 5 000,00 zł, (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
  - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100),

- 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - 8) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne, w wysokości wynagrodzenia, o które Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego powołując się na solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę należnego Podwykonawcy wynagrodzenia,
  - 9) w przypadku nie przedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne, w wysokości brutto: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł),
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie zmiany terminu zapłaty na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł),
  - 11) w przypadku, gdy kierownik budowy nie będzie miał uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień sprawowania funkcji kierownika budowy przez osobę nie mającą wyżej wskazanych uprawnień zawodowych,
  - 12) Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu, o którym stanowi pkt. 3.9. SWZ.
  - 13) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek nietrzeźwości bądź bycia pod wpływem innych środków odurzających przez pracownika Wykonawcy / Podwykonawcy.
  - 14) Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu utrzymania czystości na terenie prowadzonych prac zgodnie z § 3 pkt 13.
  - 15) Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zapewnienia prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu na podstawie wystawionych przez niego faktur częściowych lub faktury końcowej.
  4. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kc – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy jest naliczana niezależnie od kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie powoduje anulowania kary umownej z tytułu zwłoki.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, tj.: ..... **zł** w formie .....
2. Ustala się, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... **zł** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że zmiana umowy w zakresie terminu jej realizacji lub wysokości wynagrodzenia powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

## **§ 12**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym, uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa wraz z wygaśnięciem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, o której stanowi ust. 1.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

### **§ 13**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu, z wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w § 5 ust. 5 oraz § 2 ust. 7, § 8 ust. 9.
2. Wprowadzone zmiany w treści umowy muszą uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)
3. Zmiana treści umowy, dotycząca przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy może wynikać, z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne zdarzenia mające charakter siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie) uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, w określonym terminie, zalicza się w szczególności: obfite opady deszczu i/lub śniegu, silne wiatry, klęski żywiołowe. Fakt wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych ma być, co najmniej, udokumentowany wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione, po uzgodnieniu z Zamawiającym, innymi materiałami lub urządzeniami, spełniającymi wymagania określone w SWZ,
  - 3) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,
  - 4) dokonane zostaną zmiany w projekcie mające wpływ na zakres i sposób realizowanych robót,
  - 5) wystąpi konieczność dokonania uzgodnień na podstawie odrębnych przepisów z organami administracji,
  - 6) w trakcie wykonywania robót wystąpią niesprzyjające warunki gruntowo-wodne, odbiegające od warunków przewidzianych w projekcie,
  - 7) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia przez strony w momencie jej zawierania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, polegającej na ograniczeniu jej zakresu, jednak nie więcej niż o 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.
5. Zmiana treści umowy, dotycząca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może wynikać, jedynie ze zmian dokonanych w projekcie, a mających wpływ na zakres i sposób realizowanych robót.
6. Następstwem zmiany terminu realizacji umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o zapisy niniejszej umowy, może być zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy dotyczącą Podwykonawców i/lub zakresu robót, który zostanie wykonany za pomocą Podwykonawców, pod

warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego w tym przedmiocie.

8. Zmiana umowy może dotyczyć robót zamiennych, które nie wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy oraz wysokość wynagrodzenia.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 5 dni,
    - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
    - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania robót lub do należytego wykonania robót nadal ich nie wykonuje lub nienależyście je wykonuje,
    - f) zachodzą przesłanki określone w § 7 ust. 3,
    - g) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 9, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty strony rozumieją co najmniej dwukrotną płatność na rzecz któregośkolwiek z Podwykonawców.
    - h) jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 15 w ust. 2 umowy w terminie określonym w § 15 ust. 4 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od daty, w której Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku będzie traktowane, jako odstąpienie z winy Wykonawcy i Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 4,



- i) w przypadku co najmniej 3-krotnego stwierdzenia niezgodności w zakresie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym stanowi pkt 3.9. SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczenia przewidzianej w takim przypadku kary umownej.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru robót.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2.
- 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia odpowiadającą kwocie ..... zł (słownie brutto: .....)
- na cały okres obowiązywania umowy. W przypadku posiadania polisy OC, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia polisy, przed upływem terminu jej ważności, na wymaganych w nin. umowie warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożyć ją Zamawiającemu.
2. Dodatkowo Wykonawca ubezpieczy na własny koszt budowę na cały czas wykonywania zamówienia na sumę ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającą 100% wartości brutto umowy, tj. .... zł (słownie brutto: .....).
- Zamawiający wymaga również, aby polisa ubezpieczeniowa budowy została rozszerzona o sekcje II dot. „Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z realizacją inwestycji” na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
- Ubezpieczenie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie i w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem prac lub w inny sposób w związku z realizacją umowy, a w szczególności szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na placu budowy, zapleczu budowy, sprzęcie, obiektach, mieniu istniejącym znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, w tym w mieniu istniejącym Zamawiającego oraz mieniu istniejącym osób trzecich. Polisa musi pokrywać ryzyka wszelkiego rodzaju szkód powstałych w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi lub zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy tj. m.in. szkód powstałych w wyniku: zawalenia, osunięcia ziemi w wyniku wykopów i/lub deszczu nawalnego, wstrząsów spowodowanych sprzętem budowlanym, pożaru, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oryginał promesy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 doręczając mu kopię tej promesy lub polisy.

4. W przypadku przedstawienia promesy polisy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca w terminie daty przekazania mu terenu budowy przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, doręczając mu kopię tej polisy.

## **§ 16**

### **POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:
  - a) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
  - b) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest Zamawiający, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały przez niego udostępnione Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
  - a. osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: [iod@zck-krakow.pl](mailto:iod@zck-krakow.pl)
  - b. udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
  - c. Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę;
  - d. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym Podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego.
  - e. dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej umowy,

stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny według siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w § 5 ust. 5 oraz w § 2 ust. 7.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
  - 1) Kosztorys ofertowy,
  - 2) Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - 4) Specyfikacja Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - 5) Dokumentacja.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**