

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dot.

zamówienia publicznego p.n. „Opracowanie dokumentacji na realizację modernizacji Cmentarza Prokocim w Krakowie”.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Zamiarem Zamawiającego jest uzyskanie, w ramach niniejszego zamówienia, **dokumentacji projektowej i wszelkich innych wymaganych dokumentów (w tym m.in.: STWiOR, kosztorys inwestorski, pozwolenie na budowę, pozwolenie na rozbiórkę) niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji mającej na celu modernizację Cmentarza Prokocim obejmującą:**

- a) realizację zagospodarowania nieużytkowanej części cmentarza Prokocim przy ul. Bieżanowskiej w Krakowie (w ramach obszaru oznaczonego na załączniku graficznym jako **OBSZAR A**), z uwzględnieniem m.in. budowy kolumbariów, lokalizacji kwater grzebalnych, budowy kompletnej i niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym m.in.: alejek, kanalizacji opadowej z zagospodarowaniem (odprowadzeniem do odbiornika) wód opadowych, wodociągu ze zdrojami, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia solarnego itp.,
- b) realizację modernizacji infrastruktury na starej/użytkowanej obecnie części cmentarza (obszar oznaczony na załączniku graficznym jako **OBSZAR B**) z uwzględnieniem m.in.: przebudowy alejek w zakresie zapewniającym ich odwodnienie, budowy kanalizacji opadowej wraz z zagospodarowaniem wód opadowych z alejek (odprowadzeniem do odbiornika), budowy/instalacji oświetlenia w postaci lampi solarnych,
- c) realizację przebudowy wejścia do domu przedpogrzebowego, w zakresie dostosowania do dostępności dla osób niepełnosprawnych
- d) rozbiórkę nieużytkowanego budynku dawnej toalety.

UWAGA: załącznik graficzny obrazujący podział na OBSZAR A i B znajduje się na końcu niniejszego OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.2 **Opracowanie dokumentacji projektowej j.w., ma być poprzedzone opracowaniem, jako I etap realizacji zamówienia, dwóch wariantów wielobranżowych koncepcji,** osobno dla każdego z zakresów określonych w punkcie 1.1 a) - c). W trakcie opracowywania przedmiotowych koncepcji, rozwiązania mają być przedmiotem bezpośrednich ustaleń Wykonawcy z Zamawiającym, w wyniku których wypracowane zostanie optymalne rozwiązanie dla realizacji celu Zamawiającego, jakim jest wybór najlepszego wariantu zagospodarowania nieużytkowanej części cmentarza, budowy kanalizacji opadowej z zagospodarowaniem wód opadowych pochodzących ze starej/użytkowanej i nieużytkowanej części cmentarza oraz dostosowaniem wejścia do budynku do dostępności dla osób niepełnosprawnych.

1.3 Opracowane, w ramach I etapu, koncepcje mają określić wstępne: architektoniczne, przyrodnicze, krajobrazowe, konstrukcyjne, instalacyjne, infrastrukturalne, techniczne, technologiczne i ewentualnie konserwatorskie rozwiązania i standardy, które **mają być podstawą sporządzenia, w II etapie realizacji zamówienia, m.in. dokumentacji projektowej oraz uzyskania, w odpowiednim zakresie, decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę.**

1.4 Pozyskana dokumentacja, o której mowa w punkcie 1.1 ma stanowić podstawę do przeprowadzenia, w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych, zamówienia na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i ma umożliwić realizację w całości kompletnego zamierzenia inwestycyjnego.

1.5 Szczegółowy zakres rzeczowy opracowań j.w. określony jest w punkcie 4.

2. Opis stanu istniejącego

- 2.1 Cmentarz Prokocim usytuowany jest w Krakowie, u zbiegu ul. Podmiłów z ul. Bieżanowską i składa się z dwóch części, bezpośrednio do siebie przyległych, wspólnie ogrodzonych i połączonych funkcjonalnie i użytkowo.
- 2.2 Główne wejście na cmentarz stanowi brama wejściowa i furtka od strony ul. Bieżanowskiej, natomiast z uwagi na połączenie obu części cmentarza, jest możliwe wejście również od strony północnej, poprzez furtkę/bramę usytuowaną od strony parkingu przy ul. Podmiłów, stanowiącą bezpośrednie wejście na nową część cmentarza.
- 2.3 Stara część cmentarza (OBSZAR B), o powierzchni ok. 1,7 ha, w całości jest zagospodarowana kwaterami z istniejącymi grobami i alejkami, które są w różnym stanie technicznym. Na tej części cmentarza: przebiega czynny wodociąg z dwoma ujęciami wody - źródłami, usytuowany jest budynek domu przedpogrzebowego (kaplica), figura z krzyżem, stary/nieużytkowany budynek dawnej toalety przeznaczony do rozbiórki. Brak jest kanalizacji deszczowej.
Teren starego cmentarza wraz z kaplicą (dom przedpogrzebowy) oraz figura z krzyżem wpisane są do gminnej ewidencji zabytków.
- 2.4 Nowa część cmentarza (OBSZAR A), na której znajduje się m.in. nieużytkowany dotychczas teren (część cmentarza, którą Zamawiający pragnie zagospodarować w oparciu o projekt uzyskany w ramach niniejszego zamówienia), powstała poprzez rozbudowę cmentarza, realizowaną w latach 2004 – 2006. Cała nowa część ma powierzchnię ok. 1,3 ha, z czego ok. 0,5 ha jest użytkowane/zagospodarowane na kwatery. W ramach wspomnianej rozbudowy zrealizowano część alejek z kanalizacją deszczową odprowadzającą wody opadowe do pobliskiego cieku, biegnącego wzdłuż wschodniego ogrodzenia cmentarza (Uwaga: pozwolenie wodno-prawne utraciło ważność
- patrz pkt 3.7 ppkt c). W środkowej części terenu usytuowane jest kolumbarium. W północno - zachodnim narożniku zrealizowano plac gospodarczy ze śmietnikiem ogrodzony murem – tzw. „wysypkę”. W ramach rozbudowy zrealizowano również, wzdłuż zachodniego ogrodzenia tej części cmentarza, parking oraz zrealizowano wodociąg, który przebiega od starej części cmentarza, i jest zakończony studzienką z zasuwą/zaworem usytuowaną w alejce w pobliżu kolumbarium. Brak jest ujęć wody (źródeł) na tej części cmentarza. Na niezagospodarowanej części, zgodnie z mapami, przebiega również wodociąg, który zgodnie z wcześniejszymi opracowaniami (np. projektem budowlanym z 2004 r.) był przeznaczony do likwidacji i który jest prawdopodobnie nieczynny (wymaga to sprawdzenia na etapie opracowywania dokumentacji). Ponadto wzdłuż północnego i wschodniego ogrodzenia tej części cmentarza rosną nowo nasadzone drzewa, które stanowią nasadzenia zastępcze dokonane przez Zamawiającego, na podstawie stosownych decyzji administracyjnych.
- 2.5 Zamawiający, mając na uwadze wymóg określony w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. *w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*, z którego wynika, że zwierciadło wody gruntowej na terenie cmentarza powinno znajdować się na głębokości nie większej niż 2,5 m poniżej powierzchni, zlecił w marcu 2020 r. wykonanie aktualnej opinii geotechnicznej dla rozpoznania warunków podłoża na terenie stanowiącym poszerzenie cmentarza, w szczególności dla rozpoznania poziomu wód gruntowych. Przeprowadzone prace polegające na dokonaniu 6 odwiertów na obszarze o powierzchni ok. 0,7 ha, stwierdziły poziom wód gruntowych na głębokości od 3,2 do 4,2 m p.p.t., co pozwala stwierdzić, że odpowiada on danym archiwalnym i jest zgodny z zaleceniami z przywołanego Rozporządzenia. Opracowanie jest do wglądu, w każdej chwili, u Zamawiającego. Kopia zostanie przekazana Wykonawcy na etapie opracowywania koncepcji i dokumentacji projektowej.

2.6 Zamawiający, mając na uwadze ograniczenia w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza, jakie pojawiły się w dokumentacji/decyzji pnb, na podstawie której powstała rozbudowa cmentarza w latach 2004 – 2006 (wyznaczone tam były strefy ograniczające możliwość wykorzystania terenu na cele pochówków), a także mając na uwadze fakt uchwalenia, w międzyczasie, w 2008 r. nowego mpzp „Park Aleksandry”, obejmującego swym zakresem m.in. obszar cmentarza wraz z rozbudowaną/ niezagospodarowaną dotychczas częścią, w którym nie wyznaczono żadnych stref ograniczających możliwość zagospodarowania tego terenu (w tym m.in. na cele kwater grzebalnych), wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie (PPIS) o opinię. W szczególności Zamawiający zwrócił się z zapytaniem o możliwość zagospodarowania, nieużytkowanej dotychczas, części cmentarza Prokocim na powierzchnie grzebalne, w tym groby ziemne i/lub murowane oraz kolumbaria, a także możliwość budowy muru kolumbariowego stanowiącego równocześnie mur ogrodzeniowy cmentarza. Zamawiający uzyskał, w tej kwestii, pozytywną opinię PPIS z dnia 31.08.2020 r.

3. Wytyczne/założenia programowe do wielobranżowych koncepcji i dalszych opracowań (dokumentacji projektowej, STWiOR, kosztorysu inwestorskiego)

3.1 Zamawiającemu zależy by, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę koncepcji/ dokumentacji projektowej i decyzji pozwolenia na budowę, **w pierwszej kolejności mógł m.in. zrealizować** zagospodarowanie (w tym budowę koniecznej infrastruktury) dotychczas nieużytkowanej części cmentarza **i mógł przystąpić do użytkowania tej części cmentarza**, a dopiero **w drugiej kolejności, realizować** budowę kanalizacji na starej części cmentarza i związaną z tym niezbędną modernizację/przebudowę alejek oraz pozostałe roboty. W związku z powyższym **Wykonawca jest zobowiązany, w miarę możliwości, uwzględnić ten wymóg w opracowywanych koncepcjach/ dokumentacji projektowej i odpowiednio przewidzieć możliwość etapowania inwestycji w tym zakresie.**

3.2 Zamawiającemu zależy, by w ramach projektowanego zagospodarowania terenu nieużytkowanej części cmentarza (OBSZARU A), uzyskać maksymalną możliwą powierzchnię grzebalną przeznaczoną na groby głębokie, ewentualnie w drugiej kolejności, w przypadku braku możliwości lokalizacji grobów głębokich, na pola urnowe, a w ostateczności na kolumbaria.

3.3 W ramach projektowanego zagospodarowania OBSZARU A należy przewidzieć m.in.:

- a) kwatery grzebalne, z uwzględnieniem wytycznych opisanych w punktach 3.2 i 3.4,
- b) budowę kolumbariów, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w punktach 3.2 i 3.5,
- c) budowę alejek wraz z odwodnieniem (odpowiednie spadki, poprzeczne podłużne, korytka odwodnieniowe itp.),
- d) budowę/rozbudowę instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z alejek cmentarnych, z uwzględnieniem podłączenia jej do odpowiedniego odbiornika, zapewniającego zagospodarowanie wód opadowych - zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt-cie 3.7,
- e) rozbudowę/budowę instalacji wewnętrznej wodociągowej ze źródłami (przewidzieć m.in.: 2 źródła z możliwością spuszczenia wody ze źródeł na zimę lub w razie awarii, zawory odcinające na sięgaczach, odpowiednie odprowadzenie odcieków ze studzienek źródeł),
- f) budowę kanalizacji sanitarnej, jeśli zachodzi konieczność (np. w celu odprowadzenia odcieków ze studzienek źródeł),
- g) budowę/instalację latarni/lamp solarnych,
- h) małą architekturę (kosze, ławki)
- i) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej oraz ewentualne konieczne wycinki,

3.4 Projektując kwatery grzebalne (w ramach OBSZARU A) uwzględnić m.in. następujące wymogi:

- a) wymiary: grobów i nisz murowanych, grobów ziemnych/nagrobków na grobach ziemnych, nisz ziemnych/płyt nagrobnych oraz odstępów między grobami przyjąć zgodnie z Zarządzeniem Nr 110/2021 Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z dnia 16.08.2021 r. (strona internetowa ZCK: https://www.zck-krakow.pl/34/22/projekty_piwnic_grobowcowych_i_urnowych), tj.: groby murowane pojedyncze - 2,45m x 1,20m, groby murowane podwójne - 2,65m x 2,10m, nisze murowane – 0,8m x 0,8m, groby ziemne/nagrobki – 2,0m x 1,0m, nisze ziemne/płyty nagrobne – 0,5m x 0,5m, odstęp między grobami, niszami przyjąć z każdej strony – 0,5m
- b) uwzględnić dotychczasowy sposób i zakres wytyczenia kwater na tej części cmentarza (tyczenia dostępne u Zamawiającego), by zachować ciągłość i nawiązanie do istniejącego zagospodarowania.

3.5 Projektując kolumbaria (w ramach OBSZARU A) uwzględnić m.in. następujące wymogi:

- a) rozwiązania architektoniczne (m.in. kolor elewacji) projektowanych kolumbariów powinny nawiązywać do istniejącego kolumbarium i ewentualnie muru placu wysypki, tak by ich architektura się uzupełniała i tworzyła harmonijną całość. Zamawiający nie zamierza dokonywać przebudowy istniejącego kolumbarium, w celu ujednolicenia rozwiązań istniejącego i projektowanych kolumbariów, w sposób który wymuszałby ingerencję w nisze kolumbariowe.
- b) w miarę możliwości, kolumbaria projektować w postaci segmentowego muru kolumbariowego, który będzie stanowił pełne ogrodzenie cmentarza, zlokalizowanego w granicy niezagospodarowanej części cmentarza, w miejscu istniejącego ogrodzenia z paneli/siatki,
- c) ewentualnie projektować kolumbaria jako wolnostojące lub jako dobudowane do istniejącego kolumbarium, w postaci jego poszerzenia/pogrubienia, co pozwoli na uzyskanie dwustronnego kolumbarium - do uzgodnienia na etapie opracowywania,
- d) bryła/-y kolumbariów winny być zadaszone – np. preferowane pokrycie tytan–cynk na konstrukcji, ze spadkiem zapewniającym odprowadzenie wody poza bryłę i poza półki przy niszach,
- e) wykończenie ścian bocznych – np. preferowany tynk mozaikowy w technologii lekko–mokrej,
- f) wykończenie frontu – preferowany kamień np. granit,
- g) ilość kondygnacji kolumbariów: 2,
- h) każda nisza kolumbariowa winna spełniać następujące wymogi:
 - mieć wymiary minimalne określone w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r., w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. 2008 Nr 48, poz. 284) - ostateczne wymiary nisz przyjąć w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - posiadać półkę granitową na kwiaty, znicze itp. oraz płytę epitafijną z granitu,
 - posiadać zamocowanie płyty umożliwiające nieniszczący demontaż,
 - posiadać ślusarkę, ze stali nierdzewnej, do obsadzenia elementów kamiennych,
 - wewnątrz nisz - cegła spoinowana (licówka) i/lub beton

3.6 W ramach projektowanej modernizacji infrastruktury na OBSZARZE B przewidzieć

- a) przebudowę alejek wraz z odwodnieniem (odpowiednie spadki, poprzeczne podłużne, korytka odwodnieniowe itp.),
- b) budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z alejek cmentarnych, z uwzględnieniem podłączenia jej do odpowiedniego odbiornika, zapewniającego zagospodarowanie wód opadowych - zgodnie z wytycznymi zawartymi w pk-cie 3.7,
- c) budowę/instalację latarni/lamp solarnych,

3.7 Projektując instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej, odprowadzającą wody

opadowe z alejek cmentarnych (OBSZAR A i B), z uwzględnieniem podłączenia jej do odpowiedniego/odpowiednich odbiornika/odbiorników, zapewniających zagospodarowanie wód opadowych, uwzględnić m.in.:

- a) wymóg, że Zamawiającemu zależy, by w ramach opracowanych koncepcji, obejmujących budowę kanalizacji deszczowej i zagospodarowanie wód opadowych ze starej (OBSZAR B) i nowo zaprojektowanej/nieużytkowanej (OBSZAR A) części cmentarza (przy koniecznym uwzględnieniu wytycznych zawartych w pkt-cie 3.1 powyżej), uzyskać m.in. **możliwe warianty odprowadzenia wód opadowych z alejek do odbiornika**, przy czym w pierwszej kolejności preferowany jest wariant odprowadzenia wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej/ ogólnospławnej, a w następnej kolejności, ewentualnie do cieku wodnego/rowu lub w inny sposób. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania w postaci odprowadzenia wód opadowych do zbiornika wybieralnego.
 - b) uzyskanie warunków przyłączeniowych m.in. na odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej lub do innego odbiornika lub/i uzyskanie, w razie potrzeby, pozwolenia wodnoprawnego, w tym dla zakresu określonego w ppkt c),
 - c) **konieczność uzyskania/ zaktualizowania, w wymaganym prawem zakresie, pozwolenia wodnoprawnego związanego z odprowadzeniem wód opadowych z istniejącego, w ramach OBSZARU A, odcinka kanalizacji deszczowej, do cieku wodnego biegnącego wzdłuż wschodniego ogrodzenia cmentarza (dotychczasowe pozwolenie wodno-prawne utraciło ważność), chyba że w ramach opracowania, Wykonawca przewidzi przebudowę istniejącego odcinka kanalizacji i/lub przewidzi inny sposób zagospodarowania wód opadowych z tej kanalizacji, zgodnie z wytycznymi zawartymi w ppkt a),**
 - d) zaprojektowanie odpowiedniej infrastruktury kanalizacji deszczowej wraz ze wszelkimi urządzeniami, obiektami niezbędnymi do odpowiedniego zagospodarowania wód deszczowych zgodnie z uzyskanymi warunkami i wymogami j.w.,
 - e) zaprojektowanie odpowiednich, zapewniających odwodnienie, spadków poprzecznych i podłużnych, korytek odwodnieniowych itp. w ramach projektowanej (pkt. 3.6.a), przebudowy/modernizacji alejek (OBSZAR B) i projektowanej budowy alejek (OBSZAR A).
- 3.8** Projektując przebudowę wejścia do budynku domu przedpogrzebowego należy uwzględnić fakt, że budynek ten, jako „budynek kaplicy”, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.
- 3.9** Projektowane zagospodarowanie nieużytkowanej części cmentarza, w tym projektowana i istniejąca infrastruktura oraz stara/użytkowana część cmentarza z istniejącą infrastrukturą i projektowaną kanalizacją deszczową wraz z przebudową alejek i oświetleniem, mają tworzyć całość funkcjonalno-użytkową.
- 3.10** W ramach opracowania przedstawić kolizje branżowe z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, wskazać ewentualne konieczne przekładki i pozyskać warunki od operatorów mediów, w tym m.in. potwierdzić, że przebiegający przez teren działki nr 101/1, rurociąg wodociągowy jest nieczynny i nieużytkowany, ewentualnie w razie potrzeby, uzyskać zgodę właściciela/ zarządcy rurociągu na jego rozbiórkę/przełożenie.
- 3.11** Przedstawić ewentualne kolizje z zielenią wysoką i niską i ewentualne konieczne wycinki, w obszarze realizacji zakresu projektowanego na OBSZARZE A i B, sporządzić w razie potrzeby wszelką dokumentację niezbędną do uzyskania stosownych zgód/pozwoleń na wycinki.
- 3.12** Przewidzieć w dokumentacji projektowej rozwiązania zapewniające uwzględnienie wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i zawrzeć w opisie informacje o sposobach uwzględnienia tych wymagań.
- 3.13** W ramach opracowywania STWiOR, sporządzając wyszczególnienie i opis prac

towarzyszących i robót tymczasowych oraz opis sposobu rozliczenia tych robót i prac, należy bezwzględnie sporządzić je w porozumieniu z Zamawiającym, w celu spełnienia wytycznych, o których mowa w punkcie 3.14.

- 3.14** Zamiarem Zamawiającego jest, by w opracowanym kosztorysie inwestorskim i w przedmiarach oraz w sporządzonym na podstawie tych przedmiarów, przez Oferenta na etapie przetargu na wykonanie robót budowlanych, kosztorysie ofertowym uwzględnione zostały wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Zamawiającego, w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego objętego opracowywaną dokumentacją projektową, w tym m.in.: koszty wszelkich robót budowlanych, prac, opłat administracyjnych i innych, koszty ewentualnych koniecznych wycinek i przycinek zieleni, koszty zabezpieczenia zieleni wysokiej i niskiej w trakcie prowadzenia robót budowlanych, koszty niezbędnych rozbiórek lub/i przekładek (np. usunięcie nieczynnych rurociągów wodociągowych), koszty geodezyjne, dokumentacji powykonawczej, koszty ewentualnych koniecznych ekspertyz, opinii, uzgodnień, rozruchów, odbiorów itd. – konieczny w STWiOR odpowiedni opis i podział na prace podstawowe, prace towarzyszące i roboty tymczasowe.
- 3.15** Sporządzając przedmiary i kosztorys inwestorski należy uwzględnić etapowanie inwestycji, o którym mowa w punkcie 3.1 – dla każdego z etapów sporządzić osobne dokumenty.

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 4.1** Opracowanie 2 wariantów wielobranżowej koncepcji zagospodarowania nieużytkowanego terenu cmentarza (OBSZAR A) wraz z wizualizacją przestrzenną tych koncepcji. Spośród przedstawionych koncepcji, po ewentualnych dodatkowych uzgodnieniach z Zamawiającym, zostanie wybrana ostateczna wersja, zagospodarowania, która będzie stanowiła podstawę sporządzenia dalszej dokumentacji projektowej. Wizualizacje w ramach koncepcji zagospodarowania OBSZARU A mają służyć dokładnemu przedstawieniu projektowanego zagospodarowania i umożliwić wybór najlepszego rozwiązania. Wizualizacje mają przedstawiać, co najmniej: widok przestrzenny z góry (z dwóch stron) na całe projektowane zagospodarowanie, widok kolumbariów z każdej strony, widok przestrzenny na projektowane kolumbaria pokazujący nawiązanie do pozostałego zagospodarowania terenu (w tym zieleni), widok przestrzenny od strony bramy/wejścia na cmentarz od ul. Podmiłów, widok przestrzenny od frontu i od tyłu, na istniejące kolumbarium z projektowanym zagospodarowaniem terenu, widok przestrzenny od strony starej części cmentarza i inne, w zależności od rozwiązań koncepcyjnych.
- 4.2** Opracowanie 2 wariantów wielobranżowej koncepcji modernizacji/przebudowy alejek na starej/użytkowanej części cmentarza (OBSZAR B) wraz z ich odwodnieniem oraz budową kanalizacji opadowej i oświetlenia. Spośród przedstawionych koncepcji, po ewentualnych dodatkowych uzgodnieniach z Zamawiającym, zostanie wybrana ostateczna wersja, która będzie stanowiła podstawę sporządzenia dalszej dokumentacji projektowej.
- 4.3** Opracowanie 2 wariantów przebudowy wejścia do budynku domu przedpogrzebowego.
- 4.4** W ramach opracowania, w 2 wariantach, koncepcji o których mowa w 4.1 – 4.3, wykonanie co najmniej:
- 1) dla OBSZARU A:
 - a) 2 koncepcji zagospodarowania terenu obrazującej lokalizację i wygląd: kwater, alejek, placów, kolumbariów, ławek i koszy, źródeł, zieleni
 - b) 2 koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnych brył kolumbariów,
 - c) koncepcji przebiegu instalacji wodociągowej zasilającej źródło,
 - d) koncepcji przebiegu instalacji kanalizacji sanitarnej (w razie konieczności),

- e) 2 koncepcji odwodnienia alejek i placów (w tym przebieg instalacji kanalizacji deszczowej) wraz z zagospodarowaniem wód opadowych (odprowadzenie do odbiornika),
- f) 2 koncepcji małej architektury (ławki, kosze, źródła, lampy),
- g) 2 koncepcji zieleni
- h) 2 koncepcji oświetlenia,
- 2) dla OBSZARU B:
 - a) koncepcji przebudowy alejek i placów wraz zapewnieniem ich odwodnienia,
 - b) 2 koncepcji przebiegu rurociągów kanalizacji deszczowej odbierającej wody opadowe z alejek wraz z zagospodarowaniem wód opadowych (odprowadzenie do odbiornika),
 - c) 2 koncepcji lokalizacji małej architektury nawiązującej do rozwiązań na OBSZARZE A,
 - d) koncepcji oświetlenia, nawiązującego do rozwiązań na OBSZARZE A,
 - e) 2 koncepcji architektonicznych/konstrukcyjnych przebudowy wejścia.
- 4.5** Wykonanie, na podstawie wybranych i uzgodnionych koncepcji j.w., łącznie dla OBSZARU A i B, kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego oraz kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń oraz uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
- 4.6** W ramach opracowania projektu, o którym mowa w 4.5 wykonanie m.in.:
 - a) projektów branżowych: architektonicznego i konstrukcyjnego (kolumbaria, mała architektura, dom przedpogrzebowy - wejście), drogowego, oświetleniowego, sanitarnego: wodno-kanalizacyjnego (kanalizacja deszczowa, wodociąg, w razie konieczności kanalizacja sanitarna)
 - b) projektu zieleni
 - c) projektu rozbiórki (w razie potrzeby).
- 4.7** UWAGA: Po opracowaniu dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę, Wykonawca **przedłoży Zamawiającemu** po 1 egzemplarzu wstępnego wielobranżowego projektu budowlanego, wstępnego wielobranżowego wykonawczego i wstępnego kosztorysu inwestorskiego (**tzw. „wstępnego projektu”**), **w celu uzgodnienia go z Zamawiającym i uzyskania ostatecznej akceptacji i zgody Zamawiającego na rozwiązania w nim zawarte**. Po naniesieniu ewentualnych poprawek, wynikających z przedmiotowych uzgodnień i po uzyskaniu ponownej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na budowę i rozbiórkę.
- 4.8** Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).
- 4.9** Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego osobno dla każdego z etapów.
- 4.10** Pobranie, z właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w imieniu Zamawiającego, dziennika budowy.
- 4.11** Przekazanie Zamawiającemu koncepcji i dokumentacji projektowej j.w., stanowiącej przedmiot zamówienia, wg specyfikacji niżej określonych, wraz z prawami autorskimi do wykonanych opracowań oraz oświadczeniami, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
- 4.12** Przekazanie koncepcji (etap I) wg następującej specyfikacji:
 - 1) szczegółowe zestawienie wszystkich przekazywanych opracowań, dokumentów,
 - 2) 2 warianty wielobranżowej koncepcji zagospodarowania nieużytkowanej części Cmentarza Prokocim - po 1 egzemplarzu papierowym każdego wariantu oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
 - 3) 2 warianty wielobranżowej koncepcji modernizacji infrastruktury na starej/użytkowanej obecnie części cmentarza Prokocim z uwzględnieniem m.in.:

przebudowy alejek, budowy kanalizacji opadowej, budowy/instalacji oświetlenia solarnego - po 1 egzemplarzu papierowym każdego wariantu oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,

- 4) 2 warianty koncepcji przebudowy wejścia do budynku domu przedpogrzebowego - po 1 egzemplarzu papierowym każdego wariantu oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
- 5) oświadczenie dot. przeniesienia praw autorskich do wykonanych opracowań koncepcji, zgodnie z par 6 umowy,
- 6) oświadczenie dot. kompletności i prawidłowości koncepcji.

4.13 Przekazanie dokumentacji projektowej (etap II) wg następującej specyfikacji:

- 1) szczegółowe zestawienie wszystkich przekazywanych opracowań, dokumentów, decyzji, pozwoleń, warunków, uzgodnień, materiałów itp.,
- 2) decyzja pozwolenia na budowę i rozbiórkę z klauzulą ostateczności,
- 3) projekt budowlany, w tym:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę oraz projekt techniczny - w 2 egzemplarzach papierowych (w tym 1 egz. oryginalny, tj. z oryginalnymi pieczęciami organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egz. będący kopią oryginału z pieczęciami) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej, a także w wersji elektronicznej pdf, stanowiącej scan egzemplarza będącego załącznikiem do decyzji pnb, tj. egzemplarza z pieczęciami organu zatwierdzającego projekt,
 - c) część formalna: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo budowlane – w 2 egzemplarzach papierowych (1 egz. - oryginały , 1 egz. – kopie) oraz w wersji elektronicznej pdf, stanowiącej scan oryginałów,
- 4) projekt wykonawczy - w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf, (niezależnie od przekazanego wcześniej egzemplarza projektu wstępnego),
- 5) projekt zieleni – w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
- 6) projekt rozbiórki (jeśli taki projekt będzie wymagany przez organ zatwierdzający) - w 2 egzemplarzach papierowych (w tym 1 egz. oryginalny, tj. z oryginalnymi pieczęciami organu oraz 1 egz. będący kopią oryginału z pieczęciami) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej, a także w wersji elektronicznej pdf, stanowiącej scan egzemplarza będącego załącznikiem do decyzji pozwolenia na rozbiórkę,
- 7) opinia geotechniczna/dokumentacja geotechniczna – w 1 egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej pdf,
- 8) STWiOR – w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
- 9) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, osobno dla każdego z etapów – w 2 egzemplarzach papierowych każdy oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf (niezależnie od egzemplarza wcześniej przekazanego kosztorysu wstępnego),
- 10) dziennik budowy z pieczęciami właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- 11) oświadczenie, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zostały uwzględnione,
- 12) oświadczenie dot. przeniesienia praw autorskich do wykonanej dokumentacji, zgodnie z par 6 umowy,
- 13) oświadczenie dot. kompletności i prawidłowości projektu.

UWAGA:

Wersja edytowalna:

koncepcja, projekty i STWiOR - WORD, EXEL, CAD;

5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy m.in.:

- 5.1** dokonanie wizji w terenie,
- 5.2** zapewnienie we własnym zakresie mapy do celów projektowych wraz z jej aktualizacją i dokonaniem aktualnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,
- 5.3** uzyskanie, własnym staraniem i we własnym zakresie, wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, opinii, pozwoleń, ekspertyz, decyzji itp. niezbędnych do wykonania dokumentacji objętej zamówieniem jak i do realizacji robót budowlanych i innych prac na podstawie opracowanej dokumentacji, z wyjątkiem dokumentów, które uzyskuje się bezpośrednio przed rozpoczęciem lub w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 5.4** uzyskanie, w razie potrzeby, ewentualnej zgody (decyzji) na wycinkę drzew/krzewów oraz sporządzenie wszelkiej niezbędnej, wymaganej przez odpowiednie instytucje, dokumentacji w tym zakresie,
- 5.5** wykonanie we własnym zakresie ewentualnych koniecznych odkrywek,
- 5.6** wykonanie we własnym zakresie ewentualnych koniecznych badań podłoża gruntowego wraz ze sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych – wykonanie opinii geotechnicznej, badań gruntu, projektu geotechnicznego i innych, jeśli wymagane będą i niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 5.7** uzyskanie, w razie potrzeby, ewentualnych zgód właścicieli/zarządców terenu/mediów na: konieczne rozbiórki, przekładki, przebudowy, wejścia w teren w celu realizacji robót, dysponowanie terenem na cele budowlane,
- 5.8** opracowanie dokumentacji objętej zamówieniem zgodnie z przepisami prawa, w tym: prawem budowlanym, przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże, prawem autorskim, zapisami prawnymi związanymi z cmentarnictwem i ochroną dóbr kultury, prawem zamówień publicznych itp., w szczególności zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*, (Dz.U. z 2021 r. poz.2458)
 - d) art. 99 -103 ww. ustawy *prawo zamówień publicznych* z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) – patrz pkt 6
- 5.9** informowanie Zamawiającego o wszelkich ewentualnych, koniecznych zmianach w dokumentacji projektowej, w stosunku do uzgodnionej wcześniej wersji projektu (tzw. wstępnego), wynikłych w trakcie zatwierdzania/opiniowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 5.10** uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- 5.11** naniesienie wszystkich zmian wynikłych w trakcie zatwierdzania/opiniowania projektu, w tym, w szczególności w trakcie zatwierdzania projektu w organie administracji architektoniczno-budowlanej i ujednolicenie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w zakresie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,

- 5.12** niezwłoczne usuwanie wszelkich błędów, braków i nieścisłości, w tym w opisach i rysunkach wykonawczych, ujawnionych w trakcie opracowywania dokumentacji, po odbiorze dokumentacji, w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 5.13** współdziałanie z Zamawiającym i udzielanie merytorycznego wsparcia na etapie ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na realizację robót, w przypadku zapytań oferentów, związanych z opracowaną dokumentacją projektowo-przetargową,
- 5.14** wyznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia zespołu projektowego (projektanci wszystkich wymaganych branż), zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, który będzie odpowiedzialny za realizację zamówienia oraz projektanta prowadzącego, tzw. koordynatora, który będzie odpowiedzialny za bezpośredni kontakt z Zamawiającym. Koordynator, co najmniej raz na dwa tygodnie, ma obowiązek brać udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub budynku przy ul. Rakowickiej 41 pok. 3. W naradach, na żądanie Zamawiającego, w zależności od potrzeb i postępu prac, mają uczestniczyć również wybrani projektanci branżowi. Zamawiający może odstąpić od organizowania narad, o czym pisemnie/mailem poinformuje Wykonawcę.
- 5.15** przekazywanie Zamawiającemu (bez dodatkowego wezwania), miesięcznych pisemnych raportów z postępu prac koncepcyjnych i projektowych, z dokładnym opisem stanu zaawansowania i postępu prac koncepcyjnych/projektowych, w stosunku do okresu poprzedniego (odpowiednie zestawienie), stanu zaawansowania w uzyskiwaniu stosownych warunków, uzgodnień, pozwoleń itd. (odpowiednie zestawienie), chyba że Zamawiający, pisemnie/mailem poinformuje Wykonawcę, o odstąpieniu od konieczności przekazywania tych raportów. Raport winien zostać przesłany na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego. Termin na złożenie miesięcznego raportu upływa siódmego dnia następującego po upływie danego miesiąca.

6. Pozostałe wymagania i ustalenia przy realizacji zamówienia:

- 6.1** dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99-101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 6.2** dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
- 6.3** opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
- 6.4** przekazanie i odbiór danych zakresów zamówienia odbędzie się na podstawie spisania stosownych protokołów, których nieodłączną częścią będzie, sporządzone przez Wykonawcę, szczegółowe zestawienie wszystkich opracowań, dokumentów, pozyskanych warunków, opinii, uzgodnień,

- 6.5** podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości dokumentacji projektowej, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady,

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OBRAZUJĄCY PODZIAŁ CMENTARZA PROKOCIM NA OBSZARY A I B

POD KĄTEM ZAKRESU OPRACOWANIA KONCEPCJI I DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

