

Opis przedmiotu zamówienia dot.

Opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zagospodarowanie nieużytkowanej części cmentarza Prokocim przy ul. Bieżanowskiej w Krakowie wraz z budową kanalizacji opadowej na starej części cmentarza.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1 Zamiarem Zamawiającego jest uzyskanie, w ramach niniejszego zamówienia, dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę, poprzedzonej opracowaniem dwóch wariantów wielobranżowej koncepcji zagospodarowania nieużytkowanej części cmentarza Prokocim przy ul. Bieżanowskiej w Krakowie oraz dwóch wariantów koncepcji na budowę kanalizacji opadowej z zagospodarowaniem wód opadowych (odprowadzenia do odbiornika) z alejek na starej części cmentarza.
- 1.2 Opracowane koncepcje mają służyć Zamawiającemu do wyboru najlepszego wariantu zagospodarowania nieużytkowanej części cmentarza oraz budowy kanalizacji opadowej z zagospodarowaniem wód opadowych ze starej części cmentarza.
- 1.3 Opracowane koncepcje wielobranżowe mają określić wstępne architektoniczne, przyrodnicze, krajobrazowe, konstrukcyjne, instalacyjne, infrastrukturalne, techniczne, technologiczne i ewentualnie konserwatorskie rozwiązania i standardy, które będą podstawą dalszych prac projektowych.

2. Opis stanu istniejącego

- 2.1 Cmentarz Prokocim usytuowany jest w Krakowie, u zbiegu ul. Podmiłów z ul. Bieżanowską i składa się z dwóch części, bezpośrednio do siebie przyległych, wspólnie ogrodzonych i połączonych funkcjonalnie i użytkowo.
- 2.2 Główne wejście na cmentarz stanowi brama wejściowa i furtka od strony ul. Bieżanowskiej, natomiast z uwagi na połączenie obu części cmentarza, jest możliwe wejście również od strony północnej, poprzez furtkę/bramę usytuowaną od strony parkingu przy ul. Podmiłów, stanowiącą bezpośrednie wejście na nową część cmentarza.
- 2.3 Stara część cmentarza, o powierzchni ok. 1,7 ha, w całości jest zagospodarowana kwaterami z istniejącymi grobami i alejkami, które są w różnym stanie technicznym. Na tej części przebiega czynny wodociąg z dwoma ujęciami wody - zdrojami, usytuowany jest budynek domu przedpogrzebowego. Brak jest kanalizacji deszczowej.
- 2.4 Nowa część cmentarza powstała poprzez rozbudowę cmentarza, realizowaną w latach 2004 – 2006, i ma powierzchnię ok. 1,3 ha, z czego tylko ok. 0,5 ha jest zagospodarowane na kwatery. W ramach rozbudowy zrealizowano część alejek z kanalizacją deszczową odprowadzającą wody opadowe do pobliskiego cieku, biegnącego wzdłuż wschodniego ogrodzenia cmentarza. W środkowej części usytuowane jest kolumbarium. W północno - zachodnim narożniku zrealizowano plac gospodarczy ze śmietnikiem ogrodzony murem – tzw. „wysypkę”. W ramach rozbudowy zrealizowano również wodociąg, który przebiega od starej części cmentarza, i jest zakończony studzienką z zasuwą/zaworem usytuowaną

w alejce w pobliżu kolumbarium, brak jest ujęć wody. Na niezagospodarowanej części, zgodnie z mapami przebiega również wodociąg, który zgodnie z wcześniejszymi opracowaniami (np. projektem budowlanym z 2004 r.) był przeznaczony do likwidacji i który jest prawdopodobnie nieczynny (wymaga to sprawdzenia na etapie opracowywania dokumentacji)

- 2.5** Zamawiający, mając na uwadze wymóg określony w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze,

z którego wynika, że zwierciadło wody gruntowej na terenie cmentarza powinno znajdować się na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni, zlecił w marcu 2020 r. wykonanie aktualnej opinii geotechnicznej dla rozpoznania warunków podłoża na terenie stanowiącym poszerzenie cmentarza, w szczególności dla rozpoznania poziomu wód gruntowych. Przeprowadzone prace polegające na dokonaniu 6 odwiertów na obszarze o powierzchni ok. 0,7 ha, stwierdziły poziom wód gruntowych na głębokości od 3,2 do 4,2 m p.p.t., co pozwala stwierdzić że odpowiada on danym archiwalnym i jest zgodny z zaleceniami z przywołanego Rozporządzenia. Opracowanie jest do wglądu, w każdej chwili, u Zamawiającego. Kopia zostanie przekazana Wykonawcy na etapie opracowywania koncepcji i dokumentacji projektowej.

- 2.6** Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej, pozytywnej opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 31.08.2021 r., w sprawie możliwości zagospodarowania, nieużytkowanej dotychczas, części cmentarza Prokocim na powierzchni grzebalne, w tym groby ziemne i/lub murowane oraz kolumbaria, a także możliwości budowy muru kolumbariowego stanowiącego równocześnie mur ogrodzeniowy cmentarza.

3. Wstępne wytyczne/założenia programowe do wielobranżowych koncepcji i dalszych opracowań

- 3.1** Zamawiającemu zależy, by na podstawie opracowanej przez Wykonawcę koncepcji/ dokumentacji projektowej i decyzji pozwolenia na budowę, **w pierwszej kolejności** móc zrealizować zagospodarowanie (w tym budowę koniecznej infrastruktury) dotychczas nieużytkowanej części cmentarza, wg wytycznych opisanych w pkt 3.2 poniżej, a dopiero **w drugiej kolejności**, realizować budowę kanalizacji na starej części cmentarza i związaną z tym niezbędną przebudowę/budowę koniecznej infrastruktury, wg pkt 3.3 poniżej. W związku z powyższym **Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ten wymóg w opracowywanych koncepcjach/ dokumentacji projektowej i odpowiednio przewidzieć możliwość etapowania inwestycji w tym zakresie.**

3.2 WYTYCZNE DO KONCEPCJI I DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAGOSPODAROWANIA NIEUŻYTKOWANEJ CZĘŚCI CMENARZA

- 1)** Zamawiającemu zależy, by w ramach projektowanego zagospodarowania tego terenu, uzyskać maksymalną możliwą powierzchnię grzebalną przeznaczoną na groby głębokie, ewentualnie w drugiej kolejności, w przypadku braku możliwości lokalizacji grobów głębokich, na pola urnowe, a w ostateczności na kolumbaria.
- 2)** W ramach zagospodarowania należy przewidzieć zaprojektowanie:
 - a) kwater grzebalnych j.w.,
 - b) budowy alejek z odwodnieniem oraz placzkami pod kosze na odpady cmentarne,
 - c) budowy/rozbudowy instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z alejek cmentarnych, z uwzględnieniem podłączenia jej do odpowiedniego odbiornika (zapewnienie

zagospodarowania wód opadowych).

Należy przy tym uwzględnić konieczność uzyskania/zaktualizowania, w wymaganym prawem zakresie, pozwolenia wodnoprawnego związanego z odprowadzenie wód opadowych z istniejącego, na tej części cmentarza, odcinka kanalizacji deszczowej, do cieku wodnego biegnącego wzdłuż wschodniego ogrodzenia cmentarza – pozwolenie utraciło ważność.

- d) rozbudowy/budowy instalacji wewnętrznej wodociągowej ze zdrojami (2 zdroje, zawory na sięgaczach, odprowadzenie odcieków, odpowiednie studzienki zapewniające możliwość spuszczenia wody ze zdrojów),
 - e) budowy kolumbariów wg pkt-u 3),
 - f) rozmieszczenia malej architektury (kosze, ławki)
 - g) nasadzenia zieleni,
- 3) Kolumbaria zaprojektować:**
- a) w miarę możliwości w postaci segmentowego muru kolumbariowego, zlokalizowanego w północnej granicy niezagospodarowanej części cmentarza, na działce 79/3, w miejscu istniejącego ogrodzenia z paneli/siatki, który będzie stanowił pełne ogrodzenie cmentarza,
 - b) ewentualnie, jako dobudowane do istniejącego kolumbarium, usytuowanego na terenie działki 79/3, w postaci jego poszerzenia/pogrubienia, co pozwoli na uzyskanie dwustronnego kolumbarium - do uzgodnienia na etapie opracowywania,
 - c) kolumbaria zadaszyć – np. pokrycie tytan–cynk,
 - d) wykończenie ścian bocznych – np. tynk mozaikowy w technologii lekko–mokrej,
 - e) ilość kondygnacji kolumbariów: 2,
 - f) każda nisza kolumbariowa winna spełniać następujące wymogi:
 - mieć wymiary minimalne określone w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r., w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. 2008 Nr 48, poz. 284),
 - posiadać półkę granitową na kwiaty, znicze itp. oraz płytę epitafijną z granitu,
 - posiadać zamocowanie płyty umożliwiające nie niszczący demontaż,
 - posiadać ślusarkę do obsadzenia elementów kamiennych ze stali nierdzewnej,
 - wewnątrz nisz - cegła spoinowana (licówka) i beton
- 4) Potwierdzić, że przebiegający przez teren działki nr 101/1, rurociąg wodociągowy jest nieczynny i nieużytkowany oraz w razie potrzeby, uzyskać zgodę właściciela/zarządcy rurociągu na jego rozbiórkę,**
- 5) Uwzględnić koszty ewentualnych koniecznych wycinek zieleni oraz nasadzeń zgodnie z projektem oraz koszty usunięcia nieczynnych rurociągów wodociągowych.**

3.3 WYTYCZNE DO KONSEPCJI I DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOT. BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ I ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH ZE STAREJ CZĘŚCI CMENARZA

- 1) Zamawiającemu zależy, by w ramach opracowanych koncepcji, uzyskać m.in. możliwe warianty odwodnienia starej części cmentarza, w zakresie odprowadzenia wód opadowych z alejek do odbiornika – w pierwszej kolejności do miejskiej kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej, ewentualnie do cieku wodnego/rowu lub w inny sposób.**

- 2) W ramach opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej należy:
- a) zaprojektować odpowiednią kanalizację deszczową w oparciu o ewentualnie uzyskane warunki odprowadzenie wód opadowych do kanalizację deszczową/ogólnospławnej lub do innego odbiornika,
 - b) uzyskać warunki przyłączeniowe lub/i uzyskać w razie potrzeby pozwolenie wodnoprawne w wymaganym prawem zakresie,
 - c) zaprojektować odpowiednią przebudowę/ modernizację nawierzchni alejek,
 - d) uwzględnić koszty ewentualnych koniecznych wycinek zieleni oraz nasadzeń zgodnie z projektem.

4. Zakres zamówienia obejmuje:

- 4.1 wykonanie 2 wariantów koncepcji zagospodarowania nieużytkowanego terenu cmentarza, wraz z wizualizacją tych koncepcji i przekazanie tych opracowań Zamawiającemu (po 1 egzemplarzu papierowym każdej koncepcji oraz w wersji elektronicznej pdf), wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych opracowań koncepcji; spośród przedstawionych koncepcji, po ewentualnych dodatkowych uzgodnieniach z Zamawiającym, zostanie wybrana ostateczna wersja, która będzie stanowiła podstawę sporządzenia dalszej dokumentacji projektowej,
- 4.2 wykonanie 2 wariantów koncepcji budowy kanalizacji opadowej, z zagospodarowaniem wód opadowych (odprowadzeniem do odbiornika), z alejek na starej części cmentarza i przekazanie tych opracowań Zamawiającemu (po 1 egzemplarzu papierowym każdej koncepcji oraz w wersji elektronicznej pdf), wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych opracowań koncepcji; spośród przedstawionych koncepcji, po ewentualnych dodatkowych uzgodnieniach z Zamawiającym, zostanie wybrana ostateczna wersja, która będzie stanowiła podstawę sporządzenia dalszej dokumentacji projektowej,
- 4.3 opracowanie, na podstawie wybranych i uzgodnionych koncepcji, kompletnego projektu wykonawczego oraz kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
(UWAGA: Po opracowaniu dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wstępnego projektu wykonawczego, wstępnego kosztorysu inwestorskiego i wstępnego projektu budowlanego (tzw. „wstępnego projektu”), w celu uzgodnienia go z Zamawiającym i uzyskania ostatecznej akceptacji rozwiązań w nim zawartych. Po naniesieniu ewentualnych poprawek, wynikających z przedmiotowych uzgodnień i po uzyskaniu ponownej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na budowę),
- 4.4 opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 4.5 wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, **z uwzględnieniem etapowania inwestycji, o którym mowa w pkt 3.1** – dla każdego z etapów jeden przedmiar i jeden kosztorys, obejmujący wszystkie roboty budowlane z zakresu wszystkich branż oraz wszystkie prace konieczne do wykonania/przeprowadzenia inwestycji wg opracowanej dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową,

- 4.6 pobranie, z właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w imieniu Zamawiającego, dziennika budowy,
- 4.7 przekazanie Zamawiającemu dokumentacji j.w., stanowiącej przedmiot zamówienia, wg specyfikacji niżej określonej, wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych opracowań oraz oświadczeniem, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
- 4.8 przekazanie dokumentacji objętej zamówieniem nastąpi wg następującej specyfikacji:
- 1) decyzja pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności,
 - 2) projekt budowlany w 2 egzemplarzach, w tym:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę - w 2 egzemplarzach papierowych (w tym 1 egz. oryginalny, tj. z oryginalnymi pieczęciami organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egz. będący kopią oryginału z pieczęciami) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej, a także w wersji elektronicznej pdf, stanowiącej scan egzemplarza będącego załącznikiem do decyzji pnb, tj. egzemplarza z pieczęciami organu zatwierdzającego projekt,
 - b) projekt techniczny - w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej edytowalnej,
 - c) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo budowlane – w 2 egzemplarzach (1 egz. - oryginały , 2 egz. – kopie)
 - 3) projekt wykonawczy - w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf, (niezależnie od przekazanego wcześniej egzemplarza projektu wstępnego)
 - 4) STWiOR – w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,
 - 5) przedmiar robót i kosztorys inwestorski, z podziałem uwzględniającym etapowanie inwestycji – w 2 egzemplarzach każdy oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf (niezależnie od egzemplarza wcześniej przekazanego kosztorysu wstępnego),
 - 6) dziennik budowy z pieczęciami właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 7) oświadczenie dot. praw autorskich,
 - 8) oświadczenie dot. kompletności i prawidłowości projektu.

UWAGA:

Wersja edytowalna: projekty i STWiOR - WORD, EXEL, CAD;

kosztorysy i przedmiary w formacie: .xml, .ath. – do uzgodnienia z Zamawiającym

5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy:

- 5.1 zapewnienie we własnym zakresie aktualnej mapy do celów projektowych,
- 5.2 opracowanie dokumentacji objętej zamówieniem zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami prawa obejmującymi odpowiednie branże, prawem autorskim i zapisami prawnymi związanymi z cmentarnictwem i ochroną dóbr kultury,
- 5.3 uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, ekspertyz itp.
- 5.4 zapewnienie, w razie potrzeby, w niezbędnym zakresie, inwentaryzacji zieleni,
- 5.5 uzyskanie, w razie potrzeby, ewentualnych zgód właścicieli/zarządów mediów na konieczne rozbiórki, przekładki, przebudowy,

- 5.6** opracowanie dokumentacji objętej zamówieniem, określonej w punkcie 4.8 pkt 2 – 4, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*
- 5.7** wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.),
w szczególności zgodnie z art. 99 -103 ww. ustawy.
- 5.8** informowanie Zamawiającego o wszelkich ewentualnych, koniecznych zmianach
w dokumentacji projektowej, w stosunku do uzgodnionej wcześniej wersji projektu (tzw. wstępnego), wynikłych w trakcie zatwierdzania/opiniowania projektu,
- 5.9** uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- 5.10** naniesienie wszystkich zmian wynikłych w trakcie zatwierdzania/opiniowania projektu, w tym w szczególności w trakcie zatwierdzania projektu w organie administracji architektoniczno-budowlanej i ujednolicenie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w zakresie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,
- 5.11** współdziałanie z Zamawiającym, na etapie ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na realizację robót, w przypadku zapytań oferentów, związanych z opracowaną dokumentacją projektowo-przetargową,
- 5.12** współdziałanie z Zamawiającym, na etapie realizacji robót, m.in. w zakresie natychmiastowego/pilnego uzupełnienia wszelkich braków lub poprawy błędów w dokumentacji, w tym w opisach i rysunkach wykonawczych, w przypadku, gdy takie braki lub błędy zostaną ujawnione.