

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:
Budowa piwnic grobowcowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie w podziale na 2 części:

- 1) **Część 1 – 4 szt.** piwnic grobowcowych w tym:*
 - a) budowa piwnic grobowcowych na Cmentarzu Rakowickim (stara część) typ „A4”, o niżej wymienionych lokalizacjach:
 - I) Kwatera XIVa, rząd 6, grób nr 10 – 1 piwnica
 - II) Kwatera XIVa, rząd 7, grób nr 16 – 1 piwnica
 - III) Kwatera XIVa, rząd 9, grób nr 11 – 1 piwnica
 - b) rozbiórka i ponowna budowa piwnicy grobowcowej na Cmentarzu Rakowickim (Prandoty) o niżej wymienionej lokalizacji:
 - I) pas 102 wschód 8 – 1 piwnica
- 2) **Część 2 – 9 szt.** piwnic grobowcowych typ „A4” na Cmentarzu Rakowickim (Prandoty), o niżej wymienionych lokalizacjach:*

- a) Kwatera CXV, rząd zachodni, grób 1 – 1 piwnica
- b) Kwatera CXV, rząd zachodni, grób 2 – 1 piwnica
- c) Kwatera CXV, rząd zachodni, grób 3 – 1 piwnica
- d) Kwatera CXV, rząd zachodni, grób 4 – 1 piwnica
- e) Kwatera CXV, rząd zachodni, grób 5 – 1 piwnica
- f) Kwatera CXV, rząd zachodni, grób 6 – 1 piwnica
- g) Kwatera CXV, rząd zachodni, grób 7 – 1 piwnica
- h) Kwatera CXV, rząd zachodni, grób 8 – 1 piwnica
- i) Kwatera CXV, rząd zachodni, grób 9 – 1 piwnica

zgodnie z warunkami przetargu, dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Zakres robót objętych umową – zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy:
 - 1) **dla części 1:***
 - a) dla zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 ppkt a: od dnia zawarcia umowy do dnia **29.11.2019 r.**
 - b) dla zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 ppkt b umowy: od dnia **18.10.2019 r.** do dnia **15.11.2019 r.**
 - 2) **dla części 2:***
 - a) od dnia zawarcia umowy do dnia **29.11.2019 r.**
2. Termin zakończenia realizacji umowy potwierdza się poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego i / lub końcowego.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót w terminie **do 5 dni roboczych** po podpisaniu umowy.

§ 3

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będzie osoba wyznaczona przez Kierownika Działu Infrastruktury.
2. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie legitymującego się uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz za utrzymanie ładu i porządku na wzajemnie ustalonych zasadach. Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych niniejszą umową, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym plan organizacji robót uwzględniający wymogi dotyczące kolejności wykonywania poszczególnych robót (etapy) i terminy ich wykonania.
2. Organizacja robót winna uwzględniać fakt, iż roboty będą wykonywane na terenie czynnego cmentarza komunalnego, co wiąże się z koniecznością przerywania uciążliwych i głośnych robót na czas trwania pogrzebu.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan techniczny alejek, dróg dojazdowych do miejsc budowy, otoczenia terenu wykonywanych robót oraz wszystkich czynników mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w realizacji robót objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć miejsce wykonania robót w trakcie ich realizacji oraz w czasie jakiegokolwiek przerwy w realizacji robót, strzeżenia znajdującego się w miejscach prowadzonych robót oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa.

5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót, oznakowania terenu, zapewnienie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po codziennym zakończeniu robót pozostawienie całego terenu w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, w tym BHP i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód, w tym na osobach trzecich, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót, a w szczególności za uszkodzenia alejek cmentarnych, grobów (nagrobków, grobowców) oraz elementów infrastruktury (obiektów budowlanych, ulic, chodników, krawężników, ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych itp.). W takim przypadku Wykonawca naprawi powstałe szkody własnym staraniem i na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę obiektu, jego otoczenia i warunki prowadzenia robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych. Materiały Wykonawcy, o których mowa, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
10. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów wraz ich utylizacją.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych o postępowaniu z odpadami wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
13. W przypadku pojawienia się możliwości do wskazania przez Zamawiającego miejsca dostępu do wody i energii elektrycznej, Wykonawca ma obowiązek, na własny koszt, zamontować subliczniki wody i energii elektrycznej. Zapłata za zużyta wodę i energię elektryczną, wg wskazań subliczników, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, płatnej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które nie może przekroczyć kwoty ustalonej na podstawie złożonej oferty:

netto	- zł
VAT ... %	- zł
brutto	- zł

 (słownie brutto:)

2. Ww. kwota rozliczona będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według niezmiennych cen jednostkowych, określonych w kosztorysie ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym robót. Załącznikiem do faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rozliczenie przedmiotu umowy w zakresie Części 1 nastąpi fakturą końcową lub fakturą częściową i końcową, wystawionymi po odbiorze częściowym i / lub końcowym.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni od daty ich złożenia na dzienniku podawczym Zamawiającego, wraz z wymaganymi dokumentami. Należność uregulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę w całości wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. W przypadku nie dostarczenia dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono dowodów o których stanowi ust. 6, termin zapłaty określony w ust. 4 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 143c ust. 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Odbiorca: Zarząd Cmentarzy Komunalnych
ul. Rakowicka 26
31-510 Kraków

Adres składania faktur: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków

10. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz.U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie Adres PEF 6750004560, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. / Strony ustalają, że następujący zakres robót, za które odpowiada Wykonawca, zostanie wykonany za pomocą następujących Podwykonawców i w następujących zakresach:
.....**
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część robót wykona siłami własnymi.**

§ 7

ZASADY ZGŁASZANIA PODWYKONAWCÓW

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmiany umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, wymagań określonych w SIWZ, wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust § 5 ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej sprzeciwu dotyczącego niespełniania przez

- umowę lub zmianę umowy, wymagań określonych w niniejszej umowie, wymagań określonych w SIWZ, wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 5, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
 8. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 10.
 9. Zasady określone w ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 2 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 10. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
 11. Zamawiający, Wykonawca i zawierający umowę z Podwykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń odpowiednio do umowy (jej zmian) lub projektu umowy (projektu jej zmian) zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1 – 7, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 11.
 13. W sytuacji określonej w ust. 12 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie.
 14. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 7, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe, za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 16. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
 17. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie, przez Podwykonawców, zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie

zobowiązań związanych z realizacją zadania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

18. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego oraz wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
19. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy i niezyskanie zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie, stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do zastosowania kary umownej określonej w § 9 ust. 2 pkt 4.

§ 8

ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi (pisemnie lub e-mailem na adres podany w protokole przekazania placu budowy) Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i / lub końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy i / lub końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić do 14 dni od dnia ich rozpoczęcia.
3. W przypadku wykonania pełnego zakresu robót, których odbiór jest niemożliwy z powodu niedostarczenia dokumentów niezbędnych do odbioru częściowego i / lub końcowego lub innych udokumentowanych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin przedłożenia brakującej dokumentacji i termin odbioru robót.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru częściowego i / lub końcowego (również na żądanie Inspektora) przedmiotu umowy komplet atestów z deklaracjami zgodności i gwarancji dla użytych materiałów.
5. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia (pisemnego lub e-mailem na adres podany w protokole przekazania placu budowy), dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) w przypadku, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do prośby wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego i / lub końcowego, który zawierał będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – powyżej 5 dni kalendarzowych, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu, Podwykonawcy robót i powierzeniu mu wykonania części zadania, na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto: **2 000,00 zł**, (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które potrąci z faktury Wykonawcy,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości **1%** wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, które zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości brutto: **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), które zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy,

- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto: **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
- 11) Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu, o którym stanowi pkt. 3.11. SIWZ.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **10%** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie
2. Ustala się, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. zł gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym, uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa wraz z wygaśnięciem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, o której stanowi ust. 1.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności:
 - a) obfite opady deszczu, śniegu,
 - b) temperaturę uniemożliwiającą betonowanie,
 - c) silne wiatry,
 - d) klęski żywiołowe.W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
 - 2) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ. W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
 - 3) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą dokonać zmian osób koordynujących wykonanie niniejszej umowy,
 - 4) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
 - 5) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 6) złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego w przedmiocie wprowadzenia Podwykonawcy do wykonania części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 5 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i po mimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania robót lub do należytego wykonania robót nadal ich nie wykonuje lub nienależyście je wykonuje,
 - f) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 8, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty strony rozumieją co najmniej dwukrotną płatność na rzecz któregośkolwiek z Podwykonawców,
 - g) w przypadku co najmniej 3-krotnego stwierdzenia niezgodności w zakresie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym stanowi pkt 3.11. SIWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczenia przewidzianej w takim przypadku kary umownej,
 - h) zachodzą przesłanki określone w § 7 ust. 19.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 3 pkt. 1 lit. f.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny według siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) kosztorys ofertowy,
 - 2) dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

** Niepotrzebne skreślić / wykreślić.*

*** W przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, ust. 1-2 ulega modyfikacji / wykreśleniu.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA