

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn zm.) została zawarta umowa o treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Budowie alejki i kolumbarium F etap I na Cmentarzu Prądnik Czerwony w Krakowie** w zakresie:
 - konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej
 - małej architektury i zieleni
 - drogowej (roboty nawierzchniowe)
2. Roboty budowlane wykonywane są na podstawie i zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 1077/6740.1/2019 z dnia 14.06.2019 r. „Budowa kolumbariów wraz z utwardzeniem terenu (dojściami) elementami małej architektury cmentarnej na terenie Cmentarza Komunalnego Prądnik Czerwony w Krakowie”; dz. nr 18/4, 18/5, 18/7 obr. 21 jedn. ewid. Śródmieście.
3. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej umowy zostanie wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem ofertowym, uzgodnionym z Zamawiającym projektem organizacji ruchu i harmonogramem rzeczowo – finansowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest aktualny stan techniczny i nośność dróg dojazdowych do miejsca budowy, stan techniczny otoczenia terenu wykonywanych robót oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w realizacji robót objętych umową.
5. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest zachować szczególną staranność i ostrożność przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i ewentualnych opłat administracyjnych związanych z pełną i należyłą realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie gwarantuje zapewnienia dostępu do wody i energii elektrycznej.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych po zawarciu umowy. Warunkiem dotrzymania tego terminu jest dostarczenie przez Wykonawcę uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 3 pkt 3.
4. Opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy, spowodowane opóźnieniem w dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 3 nie będzie traktowane, jako zwłoka w przekazaniu terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, niepowodująca zmiany wysokości wynagrodzenia i/lub terminu zakończenia realizacji umowy, stanowi zmianę nieistotną do niniejszej umowy, nie wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i powiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
6. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się do **30.06.2020 r. z obowiązkiem wykonania stanu surowego do 12.12.2019 r. (bryła obiektu i zadaszenie) i alejki zaznaczonej na etapowaniu robót**, i oznacza termin, w którym:
 - zrealizowane zostaną wszystkie roboty budowlano – montażowe,
 - zostanie sporządzona, skompletowana i dostarczona do Zamawiającego kompletna dokumentacja powykonawcza, w tym geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z klauzulą PODGiK.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie i na warunkach określonych w § 2 ust. 3.
- 2) Opracowanie, przed przejęciem terenu budowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, na czas prowadzonych robót budowlanych. Ostateczną wersję, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- 3) Prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem i oznakowaniem terenu robót.
- 4) Zapewnienie pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
- 5) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy.
- 6) Wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
- 7) Opracowanie i wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 8) Prowadzenie dokumentacji budowy.
- 9) Wykonanie, tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą jego przejęcia do dnia zakończenia umowy.
- 11) Oznakowanie terenu budowy i zapewnienie zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
- 12) Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w trakcie ich realizacji oraz w czasie jakiegokolwiek przerwy w realizacji robót oraz ochrona mienia znajdującego się w miejscach prowadzonych robót.
- 13) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę obiektu, jego otoczenia i warunki prowadzenia robót.
- 14) Prawidłowe zorganizowanie swojego zaplecza oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy.
- 15) Po codziennym zakończeniu robót, pozostawienie całego terenu w stanie uporządkowanym z usunięciem wszelkich śmieci, odpadów i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a po całkowitym zakończeniu robót, usunięcie wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- 16) Zapewnienie i utrzymanie dróg dojazdowych na teren budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
- 17) Natychmiastowe usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót.
- 18) Wyznaczenie do prac objętych niniejszą umową osób, w tym kierownika budowy, posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia w zakresie BHP i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu szkód, w tym na osobach trzecich, w tym szkód na mieniu, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych robót, a w szczególności za: uszkodzenia ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych. W przypadku uszkodzenia, naprawienie powstałych szkód własnym staraniem i na własny koszt, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 20) Wykonanie robót z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 21) Przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego, próbek, atestów i certyfikatów materiałów budowlanych i uzyskanie Jego akceptacji przed ich wbudowaniem.
- 22) Zapewnienie, na własny koszt wywozu śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach wraz z opłatami na wysypisko. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji zapewnienie, na własny koszt, ich utylizacji zgodnie z wymogami: ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 701), ustawy z dnia 27.04.2011 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 452).
- 23) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, na którą składają się:
 - a) komplet dokumentów powykonawczych, w tym geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z klauzulą PODGiK – 2 egz.,
 - b) atesty i certyfikaty na użyte materiały budowlane – 1 egz.
- 24) Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 4

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Przekazanie terenu budowy, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3.
 - 3) Zapewnienie odbiorów robót zgodnie z zapisami § 9.
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za należyście wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli i żądania od Wykonawcy i jego Podwykonawców dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, które wykonują czynności określone w pkt. 3.11. SIWZ. Działania Zamawiającego będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 5

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest: **Paweł Mikuła**.
2. Nadzór inwestorski, z ramienia Zamawiającego, pełnić będzie: **Jan Piórecki**.
3. W zakresie realizacji niniejszej umowy, osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:
4. Ze strony Wykonawcy, robotami budowlanymi kierować będzie: legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr i aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zmiana osób, wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków, w trakcie wykonywania robót objętych umową, wymaga bezwzględnie pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy oraz wymaga dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane.
6. Osoby wymienione w ust. 2 i ust. 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. / Strony ustalają, że następujący zakres robót, za które odpowiada Wykonawca, zostanie wykonany za pomocą następujących Podwykonawców i w następujących zakresach: *
2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część robót wykona siłami własnymi.*
** w przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, ust. 1-2 ulega modyfikacji / wykreśleniu.*

§ 7

ZASADY ZGŁASZANIA PODWYKONAWCÓW

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie, przez Podwykonawców, zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją zadania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego oraz wymaga zmiany umowy w formie aneksu, o której mowa w § 13 ust. 7.
3. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy i niezyskanie zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie, stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do zastosowania kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 4.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
5. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4, przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmiany umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, wymagań określonych w SIWZ, wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej sprzeciwu dotyczącego niespełniania przez umowę lub zmianę umowy, wymagań określonych w niniejszej umowie, wymagań określonych w SIWZ, wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.

10. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 10 ust 2 pkt 10.
11. Zasady określone w ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 4 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
13. Zamawiający, Wykonawca i zawierający umowę z Podwykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń odpowiednio do umowy (jej zmian) lub projektu umowy (projektu jej zmian) zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 2 – 10, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 13.
15. W sytuacji określonej w ust. 14 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie.
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe, za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
18. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynosi:

netto	- zł
VAT%	- zł
brutto	- zł

 (słownie brutto:)
2. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 1, rozliczone będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, według niezmiennych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Rozliczenie przedmiotu Umowy dokonywane będzie fakturami częściowymi, wystawianymi według stanu zaawansowania robót oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, oraz fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Wartości faktur ustalane będą, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru, kosztorysami powykonawczymi, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 oraz z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
4. Załącznikiem do faktur częściowych będą protokoły częściowego odbioru, o których stanowi § 9 ust. 4. Załącznikiem do faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym stanowi § 9 ust. 9.
5. Wykonawca, wraz ze złożeniem faktury częściowej / końcowej, składa dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za wykonane przez nich roboty budowlane lub składa oświadczenie o braku Podwykonawców.
6. Przez dowód zapłaty należy rozumieć kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, względem Wykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy, że kwota określona w fakturze została mu zapłacona oraz stanowi wynagrodzenie Podwykonawcy, za całość wykonywanych przez niego robót, na rzecz Wykonawcy, z tytułu zawartej z nim umowy, a tym samym zaspakaja w całości jego roszczenia względem Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku nie dostarczenia dowodów, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono dowodów, o których stanowi ust. 5, termin zapłaty, określony w ust. 9, nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 143c ust 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur, na rzecz Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty ich złożenia na dzienniku podawczym Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 – 6.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.

12. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Odbiorca: Zarząd Cmentarzy Komunalnych
ul. Rakowicka 26
31-510 Kraków

Adres składania faktur: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków - dziennik podawczy.

§ 9 **ODBIORY**

I. ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiorom podlegają etapy robót, czynności, a także roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Gotowość do odbiorów częściowych etapów robót i czynności, kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych robót w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3. Brak potwierdzenia wpisu, przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest, na swój koszt, odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych, zgłoszonych robót w terminie 2 dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy.
4. Z czynności odbioru kolejnych etapów robót, strony sporządzają obustronnie podpisane protokoły częściowego odbioru, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych.

II. ODBIÓR KOŃCOWY

5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytkowania, wraz z wymaganymi dokumentami pozwalającymi na jego użytkowanie zgodnie z przepisami prawa, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych oraz po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
6. Po zrealizowaniu całego zakresu rzeczowego umowy oraz skompletowaniu i przekazaniu dokumentów powykonawczych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zgłoszenie robót do odbioru końcowego Wykonawca potwierdza również wpisem w dzienniku budowy. Fakt ten musi potwierdzić Inspektor nadzoru inwestorskiego.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Skład komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Zamawiający. Zakończenie prac tej komisji winno nastąpić z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej do 30 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Podpisany, przez strony, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
10. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót, w tym występowania usterek i niedoróbek lub nie przeprowadzenia wszystkich sprawdzeń, prób, czy też niezbędnych rozruchów technologicznych lub, gdy Wykonawca nie przedstawił niezbędnych do dokonania odbioru, dokumentów powykonawczych oraz dokumentów umożliwiających Zamawiającemu, w przyszłości, uzyskanie w PINB zaświadczenia i decyzji potwierdzających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
11. W przypadku zaistnienia, w toku czynności odbioru, okoliczności, o których mowa w ust. 10, czynności odbiorowe zostają wstrzymane do czasu, gdy Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, doprowadzi przedmiot odbioru do gotowości odbiorowej.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) w przypadku, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, które powstały z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót lub czynności, jako wadliwych.

III. ODBIÓR POGWARANCYJNY I PRZED UPŁYWEM OKRESU RĘKOJMI

16. Wykonawca na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
17. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót, przed upływem terminu gwarancji i/lub rękojmi, oraz powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
18. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Ponadto, w przypadku wystąpienia wad, których natychmiastowe usunięcie jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia takiej wady.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do złożenia wniosku o wyznaczenie nowego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – powyżej 5 dni kalendarzowych, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy robót i powierzeniu mu wykonania części zadania, na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto 5 000,00 zł, (słownie: pięć tysięcy zł 00/100) za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100),
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości **1%** wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne, w wysokości wynagrodzenia, o które Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego powołując się na solidarną

- odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę należnego Podwykonawcy wynagrodzenia,
- 9) w przypadku nie przedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne, w wysokości brutto: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł),
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie zmiany terminu zapłaty na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł),
 - 11) w przypadku, gdy kierownik budowy nie będzie miał uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień sprawowania funkcji kierownika budowy przez osobę nie mającą wyżej wskazanych uprawnień zawodowych,
 - 12) Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu, o którym stanowi pkt. 3.11. SIWZ.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu na podstawie wystawionych przez niego faktur częściowych lub faktury końcowej.
 4. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kc – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto, tj.: zł w formie
2. Ustala się, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym, uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa wraz z wygaśnięciem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, o której stanowi ust. 1.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu, z wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w § 5 ust. 5 oraz § 2 ust. 7.
2. Wprowadzone zmiany w treści umowy muszą uwzględniać postanowienia art. 144 ustaw z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)
3. Zmiana treści umowy, dotycząca przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy może wynikać, z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, w określonym terminie, zalicza się w szczególności: obfite opady deszczu i/lub śniegu, silne wiatry, klęski żywiołowe. Fakt wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych ma być, co najmniej, udokumentowany wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione, po uzgodnieniu z Zamawiającym, innymi materiałami lub urządzeniami, spełniającymi wymagania określone w SIWZ,
 - 3) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,
 - 4) dokonane zostaną zmiany w projekcie mające wpływ na zakres i sposób realizowanych robót,
 - 5) wystąpi konieczność dokonania uzgodnień na podstawie odrębnych przepisów z organami administracji,
 - 6) w trakcie wykonywania robót wystąpią niesprzyjające warunki gruntowo-wodne, odbiegające od warunków przewidzianych w projekcie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, polegającej na ograniczeniu jej zakresu, jednak nie więcej niż o 5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

5. Zmiana treści umowy, dotycząca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może wynikać, jedynie ze zmian dokonanych w projekcie, a mających wpływ na zakres i sposób realizowanych robót.
6. Następstwem zmiany terminu realizacji umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o zapisy niniejszej umowy, może być zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy dotyczącą Podwykonawców i/lub zakresu robót, który zostanie wykonany za pomocą Podwykonawców, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego w tym przedmiocie.
8. Zmiana umowy może dotyczyć robót zamiennych, które nie wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy oraz wysokość wynagrodzenia.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 5 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania robót lub do należytego wykonania robót nadal ich nie wykonuje lub nienależyście je wykonuje,
 - f) zachodzą przesłanki określone w § 7 ust. 3,
 - g) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 8, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty strony rozumieją co najmniej dwukrotną płatność na rzecz któregośkolwiek z Podwykonawców.
 - h) jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 15 w ust. 2 umowy w terminie określonym w § 15 ust. 4

umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od daty, w której Wykonawca zobowiązany był do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku będzie traktowane, jako odstąpienie z winy Wykonawcy i Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 4,

- i) w przypadku co najmniej 3-krotnego stwierdzenia niezgodności w zakresie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym stanowi pkt 3.11. SIWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczenia przewidzianej w takim przypadku kary umownej.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia odpowiadającą kwocie **1 000 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na cały okres obowiązywania umowy. W przypadku posiadania polisy OC, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia polisy, przed upływem terminu jej ważności, na wymaganych w nin. umowie warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożyć ją Zamawiającemu.
2. Dodatkowo Wykonawca ubezpieczy na własny koszt budowę na cały czas wykonywania zamówienia na sumę ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającą 100% wartości brutto umowy, tj. zł (słownie: 00/100). Zamawiający wymaga również, aby polisa ubezpieczeniowa budowy została rozszerzona o sekcje II dot. „Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z realizacją inwestycji” na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
Ubezpieczenie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie i w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem prac lub w inny sposób w związku z realizacją umowy, a w szczególności szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na placu budowy, zapleczu budowy, sprzęcie, obiektach, mieniu istniejącym znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, w tym w mieniu istniejącym Zamawiającego oraz mieniu istniejącym osób trzecich. Polisa musi pokrywać ryzyka wszelkiego rodzaju szkód powstałych w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi lub zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy tj. m.in. szkód powstałych w wyniku: zawalenia, osunięcia ziemi w wyniku wykopów i/lub deszczu nawalnego, wstrząsów spowodowanych sprzętem budowlanym, pożaru, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oryginał promesy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 doręczając mu kopię tej promesy lub polisy.
4. W przypadku przedstawienia promesy polisy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca w terminie daty przekazania mu terenu budowy przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, doręczając mu kopię tej polisy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny według siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w § 5 ust. 5 oraz w § 2 ust. 7.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) kosztorys ofertowy,
 - 2) dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA