

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **Wykonanie cięć pielęgnacyjnych i usunięcie drzew na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie** (zwanych dalej również „pracami”) – zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotowy zadania obejmuje:
  - 1) cięcia pielęgnacyjne,
  - 2) usuwanie drzew i krzewów,
  - 3) usuwanie konarów i gałęzi nadłamanych, odłamanych i zawieszonych w koronie,
  - 4) zakładanie wiązań elastycznych.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

**§ 2**

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2019 r.**

**§ 3**

1. Dopuszczalny czas przystąpienia Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego, do wykonywania prac wymienionych w § 1 ust. 2 ustala się maksymalnie na 24 godziny od momentu zgłoszenia. W przypadkach nagłych (np. zagrożenie życia, zdrowia lub mienia) czas ten wynosi maksymalnie 2 godziny.
2. Zamawiający może zgłaszać konieczność wykonania prac przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni kalendarzowe roku.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy lokalizacji drzew wymagających wykonania prac.

**§ 4**

1. Osobą nadzorującą prace z ramienia Zamawiającego będzie: **Grzegorz Rudek**
2. Osobą nadzorującą prace z ramienia Wykonawcy będzie: .....

**§ 5**

1. Z uwagi na fakt, że prace wykonywane będą w godzinach otwarcia cmentarzy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić taką organizację prac, która gwarantuje ciągłe funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do: wstrzymywania prac na czas pogrzebu, zapewnienie bezkolizyjnej komunikacji konduktu na trasie pogrzebu, przerwania pracy głośnego sprzętu, itp.

2. Przed przystąpieniem do prac wymienionych w § 1 ust. 2 Wykonawca winien zawiadomić o tym Zamawiającego. Wykonawca nie może rozpocząć prac bez obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do prac wymienionych w § 1 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokładną i czytelną dokumentację zdjęciową istniejących obiektów i infrastruktury, w tym: grobów, nagrobków i ich otoczenia, alejek, krawężników, ogrodzenia, studzienek kanalizacyjnych itp., na które będą oddziaływały prace. W ewentualnych sprawach spornych i w przypadku roszczeń dysponentów grobów dot. uszkodzenia nagrobków, które wystąpią w trakcie lub po zakończeniu prac, przedmiotowa dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła podstawę dla Wykonawcy i Zamawiającego do rozpatrzenia przedmiotowych roszczeń. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za uszkodzenia wykazane w dokumentacji fotograficznej, o której stanowi niniejszy punkt.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć miejsce wykonywania prac, strzec mienia znajdującego się w miejscach prowadzonych prac oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na swój koszt usuwał i składował poza terenem wykonywania prac wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia z terenu cmentarzy własnym transportem materiału powstałego w wyniku prowadzenia prac (drewno, zrębki, odpady, itp.).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
8. Wykonawca zapewnia prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i ochrony przed kradzieżą, z uwzględnieniem specyfiki terenu i warunków prowadzenia prac.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, w tym BHP i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
10. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, w tym w szczególności szkód powstałych na skutek nienależytego wykonania usługi oraz za uszkodzenia grobów oraz infrastruktury cmentarnej.
11. W przypadku zaistniałej szkody z winy Wykonawcy polegającej na uszkodzeniu grobów (nagrobków, grobowców, itp.) oraz elementów infrastruktury cmentarzy (np. ogrodzeń) bądź rzeczy osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest wezwać niezwłocznie inspektora właściwego rejonu cmentarnego i sporządzić dwustronny protokół na okoliczność zaistniałej szkody.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawartego w § 5 ust. 10 ponosi bezwarunkową odpowiedzialność za zawnione szkody.
13. Spowodowane przez siebie szkody Wykonawca usunie własnym kosztem i staraniem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty pracami i przekazać go Zamawiającemu.

## § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy od dnia ich odbioru.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnej poprawy wykonanej pracy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie wg. stawek za poszczególne czynności wyszczególnione w Załączniku Nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć ustalonej na podstawie złożonej oferty kwoty:  
netto: ..... zł  
VAT ...%: ..... zł  
brutto: ..... zł  
(słownie brutto: ..... 00/100).
3. Ww. kwota rozliczana będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac według niezmiennych cen jednostkowych, określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie protokołów częściowych odbioru prac, lub fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty jej złożenia na dzienniku podawczym wraz z potwierdzonym protokołem odbioru prac.
6. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

**Nabywca:** Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17

**Odbiorca:** Zarząd Cmentarzy Komunalnych  
ul. Rakowicka 26  
31-510 Kraków

**Adres składania faktur:** ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków 31-510.

## § 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac pisemnie, e-mailem (**mikula@zck-krakow.pl**) lub telefonicznie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór zgłoszonych prac w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę w sposób jak w ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru prac, który zawierał będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych prac winien nastąpić najpóźniej do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
  - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto należnego z tytułu zleconego zakresu prac za każdy dzień zwłoki,
    - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto należnego z tytułu zleconego zakresu prac za każdy dzień zwłoki,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania przekraczającego karę umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Strony ustalają, iż maksymalny limit naliczonych kar umownych nie przekroczy 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.

## § 10

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto, tj.: ..... zł w formie .....
2. Ustala się, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... gwarantującego zgodnie z umową wykonanie prac, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Naliczone kary umowne z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad, mogą być dochodzone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o którym stanowi ust. 2 pkt 2.

## § 11

1. Zmiana treści umowy, dotycząca przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy może wynikać, z powodu wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac w terminie, o którym mowa w § 2 umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac, w określonym terminie, zalicza się w szczególności: obfite opady deszczu i/lub śniegu, silne wiatry, itp.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) firma Wykonawcy została rozwiązana,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 5 dni kalendarzowych,
    - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
    - e) jeżeli nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w podaniem uzasadnienia, w ciągu 14 dni od wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 14-dniowym okresem wypowiedzenia.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków umowy.

3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 13**

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
  - 1) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**