

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na utrzymaniu czystości na niżej wymienionych cmentarzach komunalnych i rejonach cmentarnych w Krakowie, obejmujące prace porządkowe, pielęgnację zieleni niskiej, całoroczne opróżnianie koszy na odpady na terenie cmentarzy wraz z przewozem odpadów segregowanych na wewnętrzną wysypkę oraz odśnieżanie wraz z wywozem śniegu:
  - 1) **Część nr 1 – Rejon Rakowice\***:
    - Cmentarz Rakowice – o powierzchni objętej kompleksową usługą 42,18 ha,
    - Cmentarz Bronowice – o powierzchni objętej kompleksową usługą 2,47 ha,
    - Cmentarz Mydlniki – o powierzchni objętej kompleksową usługą 1,20 ha.
  - 2) **Część nr 2 – Rejon Podgórze\***:
    - Cmentarz Podgórze – o powierzchni objętej kompleksową usługą 8,33 ha,
    - Cmentarz Stary Podgórski – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,38 ha,
    - Cmentarz Pychowice – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,82 ha,
    - Cmentarz Kobierzyn Lubostroń – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,42 ha,
    - Cmentarz Kobierzyn Maki Czerwone – o powierzchni objętej kompleksową usługą 1,26 ha,
    - Cmentarz w Prokocimiu – o powierzchni objętej kompleksową usługą 3,03 ha,
    - Cmentarz Wola Duchacka – o powierzchni objętej kompleksową usługą 1,25 ha.
  - 3) **Część nr 3 – Cmentarz Prądnik Czerwony\***:
    - Cmentarz Prądnik Czerwony – o powierzchni objętej kompleksową usługą: 50,54.
  - 4) **Część nr 4 – Cmentarz Grębałów\***:
    - Cmentarz Grębałów – o powierzchni objętej kompleksową usługą: ok. 23,99 ha.
  - 5) **Część nr 5 – tereny cmentarzy i kwater grobownictwa wojennego\***:
    - Cmentarz Komunalny Rakowice w Krakowie (w tym część od ulicy Prandoty) – o powierzchni objętej kompleksową usługą 2,87 ha,
    - Cmentarz Komunalny Podgórze w Krakowie – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,12 ha,
    - Cmentarz Skotniki – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,07 ha,
    - Kwatera wojenna na terenie Cmentarza Parafialnego w Borku Fałęckim w Krakowie – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,11 ha,

- Cmentarz przy ul. Siostry Faustyny – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,14 ha,
  - Zespół Cmentarno – Pomnikowy Wzgórza Krzesławickie – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,79 ha,
  - Dwie mogiły zbiorowe w Lesie Tynieckim – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,00573 ha,
  - Pomnik na cmentarzu przy ul. Maki Czerwone – o powierzchni objętej kompleksową usługą 0,00550ha.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawarty jest w załącznikach:
- 1) Część nr 1 – Rakowice nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4.,\*
  - 2) Część nr 2 – Podgórze nr 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.,\*
  - 3) Część nr 3 – Prądnik Czerwony nr 3.1., 3.2.,\*
  - 4) Część nr 4 – Grębałów nr 4.1., 4.2.,\*
  - 5) Część nr 5 – tereny cmentarzy i kwater grobownictwa wojennego\* nr 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8.\*

## § 2

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony, tj. **od dnia 01.07.2019 r. do dnia 30.06.2020 r.** Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonywania usługi objętej umową od dnia 01.07.2019 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót w terminie **do 5 dni roboczych** po podpisaniu umowy.
3. Przekazanie terenu objętego usługą nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

## § 3

### OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą / -ami upoważnioną / -mi do kontaktów ze strony Zamawiającego jest / są:
  - 1) Tomasz Piekarski, tel. 12 619-99-10 (część nr 1 zamówienia)\*,
  - 2) Agnieszka Pałach, tel. 12 656-25-23 (część nr 2 zamówienia)\*,
  - 3) Edyta Sioła – Banach, tel. 12 410-65-55 (część nr 3 zamówienia)\*,
  - 4) Michał Cichy, tel. 12 640-51-20 (część nr 4 zamówienia)\*,
  - 5) Tomasz Piekarski, 12 619-99-10 (część nr 5 zamówienia)\*.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze Strony Wykonawcy jest ....., tel. ....

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich niezbędnych materiałów, środków transportowych, urządzeń, narzędzi, sprzętu itp.(w tym niezbędnej ilości piasku i innych środków koniecznych do utrzymania we właściwym stanie alejek, parkingów i placów w okresie zimowym).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w stosowną, jednolitą odzież, oznakowaną w sposób umożliwiający ich identyfikację (nazwa firmy) w czasie prowadzenia prac.
3. Pojazdami dopuszczonymi do prac na cmentarzach i rejonach cmentarnych są pojazdy o odpowiednio małej masie, gabarytach i małym promieniu skrętu jak:

multikar, kia i inne pojazdy nie przekraczające gabarytów wcześniej wymienionych pojazdów oraz mały ciągnik z przyczepą o ładowności do 5 m<sup>3</sup>. Przewidziane do wykonywania prac pojazdy muszą posiadać akceptację Zamawiającego.

4. Sprzęt dopuszczony do prac na cmentarzach i rejonach cmentarnych, to: kosiarki spalinowe – żyłkowe, piły do żywopłotów, piły spalinowe, pługi do odśnieżania lub pojazdy z możliwością zamocowania pługu, kosiarki, zmiatarki uliczne (pojazdy spalinowe) o gabarytach dostosowanych do szerokości alejek oraz drobny sprzęt do prac porządkowych typu nożyce, grabie, miotły, pazurki, łopaty do śniegu, zbijaki do lodu, pojazdy do wywozu śmieci z terenu cmentarza, itp.
5. Pojazdy i sprzęt winny być utrzymywane w stałej sprawności technicznej, a w przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia/udostępnienia pracownikom pojazdu lub sprzętu zastępczego. Po zakończeniu prac pojazdy i sprzęt nie mogą być pozostawione na terenie cmentarza / rejonu.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą, uwzględniając specyfikę terenu, jego otoczenia i warunki prowadzenia prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym i obowiązującymi przepisami, w tym do przestrzegania przepisów prawnych o postępowaniu z odpadami wynikających z ustaw:
  - 1) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
  - 2) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
  - 3) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.).
8. Wykonawca będzie wykonywał usługę przestrzegając następujących zasad:
  - 1) z uwagi na fakt, iż prace wykonywane będą w godzinach otwarcia cmentarza, Wykonawca ma obowiązek zapewnić taką organizację prac, która da gwarancję ciągłego funkcjonowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do: bezwzględnego wstrzymywania prac na czas pogrzebu lub uroczystości, zapewnienie bezkolizyjnej komunikacji konduktu na trasie pogrzebu, przerywania pracy głośnego sprzętu itp.,
  - 2) niedozwolone jest składowanie na terenie cmentarza i rejonów cmentarnych piasku i śniegu,
  - 3) w okresie zimowym Wykonawca musi zapewnić bezpieczne przejście i przejezdność alejek,
  - 4) prace związane z odśnieżaniem w okresie zimowym oraz zmiataniem/grabieniem liści w okresie jesiennym winny być przeprowadzane w ilościach i w jakości zapewniającej bezpieczne korzystanie z terenu cmentarza oraz uzyskiwanie widocznego efektu, przy użyciu sprzętu dostosowanego do warunków terenowych i technicznych cmentarza,
  - 5) wykonawca winien prowadzić oczyszczanie zimowe w rejonie budynków administracyjnych, kaplic i głównych drogach cmentarza tak aby oczyszczanie ze śniegu i oblodzenia do godziny 8.00 było zakończone. W przypadku ciągłych opadów śniegu należy prowadzić oczyszczanie cykliczne do godzin pracy cmentarza. Nie można usypywać pryzm śniegu w miejscach skrzyżowań alejek.
  - 6) w trakcie wykonywania prac związanych z odśnieżaniem oraz sprzątaniem liści zabrania się zasypywania i zanieczyszczania grobów. Wszelkie zanieczyszczenia

- powstałe przy prowadzeniu prac związanych ze sprzątaniem należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy, nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń na terenie cmentarza do dnia następnego.
- 7) w przypadku wystąpienia wiatrołomów Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego usunięcia konarów i gałęzi z miejsca wystąpienia wiatrołomu na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
  - 8) przestrzenie bezpośrednio pomiędzy grobami muszą być oczyszczane ręcznie, np. przy pomocy grabi.
  9. Do obowiązków Wykonawcy oprócz czynności określonych w § 1 umowy należy:
    - 1) utrzymanie w nienagannym stanie cmentarza, tj. czystości, porządku i estetyki na terenie Cmentarza, w szczególności w okresach przedświątecznych i świątecznych, jak również w dni wolne od pracy,
    - 2) Wykonawca w dniu 1 listopada każdego roku do godz. 7.00 oraz w dniu 2 listopada każdego roku do godz. 8.00 winien bezwzględnie opróżnić wszystkie kosze na terenie cmentarza a ich zawartość wywieźć do kontenerów znajdujących się na wysypce wewnętrznej,
    - 3) codzienne zdawanie raportu Kierownikowi Rejonu / Cmentarza lub osobie upoważnionej z wykonanych w danym dniu prac.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerowania w sposób i metodę wykonywania prac porządkowych.
  11. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, w tym w szczególności szkód powstałych na skutek zaniechania lub nienależytego wykonania usługi, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzonych prac, jak i za uszkodzenia grobów (nagrobków, grobowców) oraz elementów infrastruktury (obiektów budowlanych, chodników, krawężników, ogrodzeń, bram, studzienek kanalizacyjnych itp.).
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
  13. Spowodowane przez siebie szkody Wykonawca usunie i pokryje własnym kosztem i staraniem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, w okresie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się zatrudniać ..... pracowników (**liczba zostanie wpisana na podstawie złożonej oferty wykonawcy**) w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umów o pracę, w zakresie prac związanych z wykonaniem prac porządkowych, utrzymaniem zieleni i powierzchni utwardzonych na terenie cmentarza.
  15. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy. Wszelkie zmiany osób, o których mowa powyżej, wymagają pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
  16. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 14 niniejszej umowy, lub dokumenty uzasadniające niemożliwość zatrudnienia takich osób:
    - 1) do 10-go dnia każdego miesiąca w czasie trwania umowy oraz
    - 2) na każde wezwanie Zamawiającego.

## § 5

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za prace objęte niniejszą umową ustala się w sposób następujący:

1) **Część nr 1\***

Wynagrodzenie za prace wymienione w pozycjach 1 – 3 Kosztorysu ofertowego dla Rejonu Rakowice płatne będzie miesięcznie z dołu, zgodnie z ceną usługi za jeden miesiąc, podaną w Kosztorysie ofertowym, w wysokości:

netto - ..... zł

VAT ... % - ..... zł

brutto - ..... zł

(słownie brutto: .....)

2) **Część nr 2\***

Wynagrodzenie za prace wymienione w pozycjach 1 – 3 Kosztorysu ofertowego dla Rejonu Podgórze płatne będzie miesięcznie z dołu, zgodnie z ceną usługi za jeden miesiąc, podaną w Kosztorysie ofertowym, w wysokości:

netto - ..... zł

VAT ... % - ..... zł

brutto - ..... zł

(słownie brutto: .....)

3) **Część nr 3\***

Wynagrodzenie za prace wymienione w pozycjach 1 – 3 Kosztorysu ofertowego dla Cmentarza Prądnik Czerwony płatne będzie miesięcznie z dołu, zgodnie z ceną usługi za jeden miesiąc, podaną w Kosztorysie ofertowym, w wysokości:

netto - ..... zł

VAT ... % - ..... zł

brutto - ..... zł

(słownie brutto: .....)

4) **Część nr 4\***

Wynagrodzenie za prace wymienione w pozycjach 1 – 3 Kosztorysu ofertowego dla Cmentarza Grębałów płatne będzie miesięcznie z dołu, zgodnie z ceną usługi za jeden miesiąc, podaną w Kosztorysie ofertowym, w wysokości:

netto - ..... zł

VAT ... % - ..... zł

brutto - ..... zł

(słownie brutto: .....)

5) **Część nr 5\***

Wynagrodzenie za prace wymienione w pozycjach 1 – 3 Kosztorysu ofertowego na terenach cmentarzy i kwaterach grobownictwa wojennego płatne będzie miesięcznie z dołu, zgodnie z ceną usługi za jeden miesiąc, podaną w Kosztorysie ofertowym, w wysokości:

netto - ..... zł

VAT ... % - ..... zł

brutto - ..... zł

(słownie brutto: .....)

2. Całkowite wynagrodzenie za okres od **01.07.2019 r.** do **30.06.2020 r.** nie może przekroczyć kwoty podanej w ofercie w wysokości:

1) **Część nr 1\***

netto	-	..... zł
VAT ... %	-	..... zł
brutto	-	..... zł

(słownie brutto: .....)

2) **Część nr 2\***

netto	-	..... zł
VAT ... %	-	..... zł
brutto	-	..... zł

(słownie brutto: .....)

3) **Część nr 3\***

netto	-	..... zł
VAT ... %	-	..... zł
brutto	-	..... zł

(słownie brutto: .....)

4) **Część nr 4\***

netto	-	..... zł
VAT ... %	-	..... zł
brutto	-	..... zł

(słownie brutto: .....)

5) **Część nr 5\***

netto	-	..... zł
VAT ... %	-	..... zł
brutto	-	..... zł

(słownie brutto: .....)

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie z dołu, w terminie 21 dni od daty złożenia na dzienniku podawczym Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzonym przez obie Strony umowy protokołem odbioru prac porządkowych wykonanych w miesiącu, za który wystawiona jest faktura.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę w całości wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom usług.
6. W przypadku nie dostarczenia dowodów, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono dowodów o których stanowi ust. 5, termin zapłaty określony w ust. 4 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi, z uwzględnieniem zasad określonych w art. 143c ust 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. / Strony ustalają, że następujący zakres usług, za które odpowiada Wykonawca, zostanie wykonany za pomocą następujących Podwykonawców i w następujących zakresach:

.....\*\*

2. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część usług wykona siłami własnymi.\*\*
3. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe, za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.

*\*\* w przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, ust. 1-2 ulega modyfikacji / wykreśleniu*

## **§ 7**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto dla odpowiedniej części zamówienia, tj. .... zł w formie .....
2. Ustala się, że 100% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **§ 8**

### **UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

W przypadku protokolarnego stwierdzenia nie wykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania prac objętych niniejszą umową, Zamawiający może:

- 1) wyznaczyć dodatkowy termin ich wykonania,
- 2) naliczyć kary umowne określone w § 9 niniejszej umowy,
- 3) zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami wykonania obciążyć Wykonawcę,
- 4) jeżeli Zamawiający stwierdzi iż usługa nie jest wykonana bądź wykonana jest w sposób nienależyty to protokół spisany na tę okoliczność będzie podstawą do naliczenia kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne w przypadku protokolarnego stwierdzenia niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania prac objętych niniejszą umową po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich wykonania:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **2 %** miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **2 %** miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy – należnego po odstąpieniu od umowy,
  - 4) w przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu, Podwykonawcy i powierzeniu mu wykonania części zadania, na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto: **2 000,00 zł**, (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
  - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które potrąci z faktury Wykonawcy,
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości **1%** wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, które zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, na Wykonawcę zostanie nałożona kara w wysokości brutto: **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
  - 8) za każde naruszenie sposobu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 8 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
  - 9) w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, które zostały wskazane w pkt. 3.17. SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
2. W przypadku nie wykonania obowiązku określonego w § 4 ust. 15, § 4 ust. 16 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia wykonania obowiązków wskazanych w § 4 ust. 15 lub § 4 ust. 16 umowy.
  3. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 15 niniejszej umowy (załącznik nr 4 do umowy), z którego będzie wynikał procentowo mniejszy udział pracowników zatrudnionych na umowę o pracę (na pełen etat), niż zadeklarowany w ofercie Wykonawcy lub, gdy Wykonawca faktycznie zatrudni mniejszy odsetek osób na umowę o pracę niż wynika to z wyżej wskazanego wykazu, Zamawiający naliczy i potrąci z faktury kary umowne w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt ... (pkt. zostanie uzupełniony dla danej części zamówienia) umowy, za każdy dzień opóźnienia w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zadeklarowanej w ofercie liczby pracowników.
  4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wskazanej przez Wykonawcę liczby osób, o której mowa w § 4 ust. 15 umowy, lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę w celu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt ... (pkt. zostanie uzupełniony dla danej części zamówienia) umowy. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania, o których mowa w § 8 ust. 1.



5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia brutto należnego po odstąpieniu od Umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane prace.
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt ... (pkt. zostanie uzupełniony dla danej części zamówienia) niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron, poprzez sporządzenie pisemnego aneksu. Zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 4, która następuje w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących jej konieczność:
  - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji niniejszej umowy,
  - 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należnego wykonania umowy,
  - 3) ograniczenia zakresu prac i zmiany wynagrodzenia o wartość prac wyłączonych,
  - 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres, Regon, NIP, rachunek bankowy),
  - 5) strony zawierają umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
  - 6) wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ. W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
  - 7) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 8) złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego w przedmiocie wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy pod warunkiem, że są to zmiany nieistotne, a konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
    - d) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres powyżej 5 dni,
    - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
    - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
    - g) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty strony rozumieją co najmniej dwukrotną płatność na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców.
  - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych usług.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust. 3.
  - 4) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w ciągu 30 dni po wystąpieniu okoliczności wymienionych w § 11 ust. 1 i 2, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 11 ust. 3 pkt. 1 lit. g.
4. Zamawiającemu przysługuje także prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w przypadku dwukrotnego nałożenia na Wykonawcę kar umownych przewidzianych w § 9 ust. 1 pkt 1 i pkt 2,
  - 2) w przypadku gdy pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu określonego w § 8 pkt 1 umowy oraz upływu 2 dni Wykonawca nie wykonał prac w sposób należyty.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
  - 1) załącznik – Zakres prac, nr:
    - a) Rakowice – 1.1., 1.2., 1.3., 1.4.\*,
    - b) Podgórze – 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.\*,
    - c) Prądnik czerwony – 3.1., 3.2.\*,
    - d) Grębałów – 4.1., 4.2.\*,
    - e) Tereny cmentarzy i kwatery grobownictwa wojennego – nr 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8.\*
  - 2) załącznik – Kosztorys ofertowy, nr:
    - a) Rakowice – 6\*,
    - b) Podgórze – 7\*,
    - c) Prądnik czerwony – 8\*,
    - d) Grębałów – 9\*,
    - e) Tereny cmentarzy i kwatery grobownictwa wojennego – nr 10\*
  - 3) załącznik – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 4) załącznik – Wykaz osób, które będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia.

*\* Niepotrzebne skreślić.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
pieczęć Wykonawcy

**Wykaz osób, które będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia**

[illegible]

podpis osób / osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy  
i składania oświadczeń  
woli w jego imieniu