

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) zwanej dalej „ustawą”, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **Wynajem i serwis toalet przenośnych oraz przyczepy sanitarnej na cmentarzach komunalnych w Krakowie** (zwanych dalej również „usługami”), zgodnie z „Harmonogramem wynajmu i serwisu”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i będącym jej integralną częścią.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. / Strony ustalają, że następujący zakres usług, za które odpowiada Wykonawca, zostanie wykonany za pomocą następujących Podwykonawców i w następujących zakresach:
3.*
4. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część robót wykona siłami własnymi.*

* w przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, ust. 2-3 ulega modyfikacji / wykreśleniu.

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Umowę zawiera się na czas określony: **od 01.01.2019 r. do 29.02.2020 r.**

§ 3**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Dostarczania i usuwania toalet przenośnych o niżej wymienionych parametrach w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
 - a) toaleta przenośna standardowa o wymiarach podstawy ok. 120 x 120 cm, z bezodpływowym zbiornikiem na fekalia o pojemności min. 250 l i podłogą antypoślizgową; rok produkcji 2017 i nowsze; wyposażona w podajnik na papier toaletowy, lustro, wieszak na ubranie, zamek wewnętrzny, podajnik na płyn do dezynfekcji rąk (zgodnie ze złożoną ofertą).
 - b) toaleta przenośna dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózku inwalidzkim) o wymiarach podstawy ok. 170 x 170cm, bezodpływowym zbiornikiem na fekalia o pojemności min. 150 l, podłogę antypoślizgową; rok produkcji 2017 i nowsze; wyposażona w: uchwyty przy ścianach ułatwiające poruszanie się osobom na wózku inwalidzkim, podajnik na papier toaletowy, lustro, wieszak na ubranie, automat zamykający drzwi, podajnik na płyn do dezynfekcji rąk (zgodnie ze złożoną ofertą); okresowo (na życzenie Zamawiającego) przewijaki dla niemowląt.
 - 2) Świadczenia usługi serwisowej toalet przenośnych polegającej na:
 - a) usuwaniu nieczystości płynnych ze zbiorników toalet i zalewaniu ich preparatem zapobiegającym powstawaniu nieprzyjemnych zapachów, gromadzeniu się gazów i wspomagającym rozpuszczanie się fekaliów; przy temperaturach ujemnych dodatkowo preparatem zapobiegającym zamarzaniu zawartości zbiorników

- b) myciu i dezynfekcji kabin toalet wewnątrz i na zewnątrz,
 - c) uzupełnianiu papieru toaletowego i płynu do dezynfekcji rąk (zgodnie ze złożoną ofertą) (zapewnienie materiałów po stronie Wykonawcy)
 - d) okresowej konserwacji, usuwaniu uszkodzeń bądź wymiany uszkodzonych kabin na nowe.
- 3) Dostarczania i usuwania na wskazany przez Zamawiającego cmentarz w Krakowie (Cm. Rakowicki, Podgórski, Prądnik Czerwony lub Grębałów) przyczep sanitarnych dwukabinowych, o niżej wymienionych parametrach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
- a) Dane techniczne i wyposażenie przyczepy sanitarnej:
Dwukabinowy moduł sanitarny zasilany energią elektryczną 230 V, 50 Hz, wraz z pojemnikiem na wodę o pojemności min. 10000 litrów i pompą wodną oraz dwoma pojemnikami na ścieki z możliwością piętrowania, o pojemności min. 1000 litrów każdy, z pompą nieczystości płynnych, o gabarytach umożliwiających transport sprzętu przez bramę cmentarną o szer. 2,80 m.
Wymagane wyposażenie kabiny sanitarnej:
Muszla klozetowa, umywalka, podajnik ręczników papierowych, dozownik na mydło w płynie, uchwyt papieru toaletowego, lustro, oświetlenie, grzejnik, kosz na odpady, szczotka klozetowa, zamek wewnętrzny.
- 4) Świadczenia usługi serwisowej przyczepy sanitarnej, polegającej na:
- a) Montażu i demontażu przyłączy wodnego, ściekowego i elektrycznego (źródło zasilania elektrycznego wskaże Zamawiający)
 - b) Wywozu nieczystości płynnych w trakcie wynajmu
 - c) Pełnieniu dyżuru czystościowo – technicznego obejmującego bieżące sprzątanie kabin wraz z uzupełnianiem materiałów higienicznych (zapewnienie materiałów po stronie Wykonawcy) oraz nadzór nad poprawnym działaniem kabin, w tym usuwanie usterek technicznych w terminie 3 godzin od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego.
2. Usługi, o którym mowa w pkt. 1) - 4) będzie każdorazowo potwierdzane „Protokołem odbioru serwisu toalet”, z czytelnymi podpisami osoby wykonującej usługę oraz przedstawiciela Zamawiającego. Protokoły, o których mowa powyżej, stanowić będą podstawę zapłaty za wykonane usługi w danym miesiącu rozliczeniowym. Wzór „Protokołu odbioru serwisu toalet” stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Dni i godziny wykonywania serwisów określa szczegółowo „Harmonogram wynajmu i serwisu ” (załącznik nr 1). Wszelkie odstępstwa od ww. harmonogramu możliwe są wyłącznie po uzyskaniu zgody kierownika danego cmentarza. Informacja o porządku pogrzebów dostępna jest na bieżąco na stronie internetowej <https://www.zck-krakow.pl/funerals>.
4. Transport sprzętu i wywóz nieczystości płynnych winny odbywać się przy użyciu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony. Rozmiary pojazdu winny pozwalać na swobodne poruszanie się nim po alejkach cmentarnych, bez naruszania obrzeży i poboczy.
5. W okresie świąt Wszystkich Świętych Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na poruszanie się po drogach dojazdowych do cmentarzy komunalnych.
6. Czas dojazdu na cmentarz na wezwanie Zamawiającego w przypadkach awarii, uszkodzeń, przepełnienia i wycieku ze zbiorników toalet wynosi maksymalnie*
- *ilość godzin zostanie wpisana na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.*
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie mogą zaistnieć w związku z realizacją przez niego niniejszej umowy, a w szczególności za szkody osobowe bądź uszkodzenia infrastruktury cmentarnej (ogrodzenie, alejki itp.) oraz uszkodzenia nagrobków i innych.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres tożsamy z okresem obowiązywania niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

OBOWIAZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający określa miejsce ustawienia toalet na cmentarzach komunalnych, przy czym zastrzega sobie prawo do zmiany ich lokalizacji w uzasadnionych przypadkach.
2. Zamawiający umożliwia Wykonawcy realizację usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w godzinach otwarcia cmentarzy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin serwisów określonych w załączniku nr 1, w dniach 26.10 - 03.11.2019 r. również na porę nocną.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za awarie, przypadki kradzieży bądź dewastacji sprzętu Wykonawcy.

§ 5

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawować będą Kierownicy poszczególnych cmentarzy / rejonów (lub osoby przez nich upoważnione).
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć ustalonej na podstawie złożonej oferty kwoty:

netto: zł

VAT ...%: zł

brutto: zł

(słownie brutto: 00/100).

2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia za dany miesiąc kalendarzowy jest obustronne zatwierdzony „Protokół – Wykaz wynajętych toalet i ilości wykonanych serwisów w okresie...”, stanowiący załącznik nr 3 do umowy. Brak zatwierdzenia ww. Protokołu przez Zamawiającego skutkować będzie zwrotem faktury bądź wstrzymaniem realizacji zapłaty za usługę do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonego Protokołu, bez naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, za dany miesiąc kalendarzowy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni od daty jej złożenia na Dzienniku Podawczym Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
6. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Odbiorca: Zarząd Cmentarzy Komunalnych
ul. Rakowicka 26
31-510 Kraków

Adres składania faktur: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto należnego z tytułu zleconego do wykonania zakresu prac za każdy dzień zwłoki,
 - b) za niewykonanie usługi sanitarnej toalety przenośnej zgodnie z „Harmonogramem wynajmu i serwisu” w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za nienależyte wykonanie usługi sanitarnej toalety przenośnej, polegającej na nienależytym wykonaniu czynności określonych w § 3 ust. 1 pkt 2, w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za wykonanie usługi w dniu lub/i godzinie niezgodnym z załącznikiem nr 1, a w szczególności w czasie trwania uroczystości pogrzebowych 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - f) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania awarii, uszkodzeń, przepełnienia i wycieku ze zbiorników toalet w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do czasu określonego w § 3 ust. 6 umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kc – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu na podstawie wystawionych przez niego faktur częściowych lub faktury końcowej.
 5. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, polegającej na ograniczeniu jej zakresu, jednak nie więcej niż o 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego do wykonania w ramach niezmiennego wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy dotyczącą Podwykonawców i/lub zakresu prac które zostaną wykonane za pomocą Podwykonawców, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego w tym przedmiocie.
5. Wprowadzone zmiany w treści umowy muszą uwzględniać postanowienia art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 5 dni,
 - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania prac lub do należytego wykonania prac nadal ich nie wykonuje lub nienależyście je wykonuje.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny według siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Harmonogram wynajmu i serwisu
 - 2) Protokół odbioru serwisu toalet
 - 3) Protokół – Wykaz wynajętych toalet i ilość wykonanych serwisów w okresie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do umowy nrz dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU SERWISU TOALET

Cmentarz:.....

Data wykonania serwisu.....

Godzina wjazdu na cmentarz

Godzina wyjazdu z cmentarza

Ilość kabin:.....

.....
czytelny podpis
przedstawiciela Zamawiającego

.....
czytelny podpis
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3 do umowy nrz dnia

Wykaz wynajętych toalet i ilości wykonanych serwisów w okresie

.....

Lp.	Rejon/Cmentarz	Ilość wynajętych kabin	Ilość wykonanych serwisów
1.	Cmentarz Rakowicki I		
2.	Cmentarz Rakowicki II (ul. Prandoty)		
3.	Cmentarz Bronowice		
4.	Cmentarz Mydlniki		
5.	Cmentarz Podgórski		
6.	Cmentarz Wola Duchacka		
7.	Cmentarz Prokocim		
8.	Cmentarz Maki Czerwone		
9.	Cmentarz Pychowice		
10.	Cmentarz Kobierzyn-Lubostroń		
11.	Cmentarz Prądnik Czerwony		
12.	Cmentarz Grębałów		
	RAZEM		

.....
czytelny podpis
przedstawiciela Zamawiającego

.....
czytelny podpis
przedstawiciela Wykonawcy