

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **Wykonanie cięć pielęgnacyjnych i usunięć drzew na terenie cmentarzy komunalnych w Krakowie** (zwanych dalej również „pracami”).
2. Zakres przedmiotowy zadania obejmuje:
 - 1) cięcia pielęgnacyjne,
 - 2) usuwanie drzew i krzewów,
 - 3) usuwanie konarów i gałęzi nadłamanych, odłamanych i zawieszonych w koronie,
 - 4) zakładanie wiązań elastycznych.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. / Strony ustalają, że następujący zakres robót, za które odpowiada Wykonawca, zostanie wykonany za pomocą następujących Podwykonawców i w następujących zakresach:
.....*
4. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część robót wykona siłami własnymi.*
** w przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, ust. 6-7 ulega modyfikacji / wykreśleniu.*

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się do **dnia 31 grudnia 2018 r.**

§ 3**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Dopuszczalny czas przystąpienia Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego, do wykonywania prac wymienionych w § 1 ust. 2 ustala się maksymalnie na 24 godziny od momentu zgłoszenia. W przypadkach nagłych (np. zagrożenie życia, zdrowia lub mienia) czas ten wynosi maksymalnie 2 godziny. W sytuacji wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, Zamawiający i Wykonawca mogą przesunąć termin rozpoczęcia lub/i zakończenia wykonania danego zakresu przedmiotu umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac, w określonym terminie, zalicza się w szczególności: obfite opady deszczu i/lub śniegu, silne wiatry, itp.
2. Zamawiający może zgłaszać konieczność wykonania prac przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni kalendarzowe roku.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy lokalizacji drzew wymagających wykonania prac.
4. Z uwagi na fakt, że prace wykonywane będą w godzinach otwarcia cmentarzy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić taką organizację prac, która gwarantuje ciągłe funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do: wstrzymywania prac na czas pogrzebu, zapewnienie bezkolizyjnej komunikacji konduktu na trasie pogrzebu, przerwania pracy głośnego sprzętu, itp.

5. Przed przystąpieniem do prac wymienionych w § 1 ust. 2 Wykonawca winien zawiadomić o tym Zamawiającego. Wykonawca nie może rozpocząć prac bez obecności przedstawiciela Zamawiającego.
6. Przed przystąpieniem do prac wymienionych w § 1 ust. 2 Wykonawca winien wykonać dokładną i czytelną dokumentację zdjęciową istniejących obiektów i infrastruktury, w tym: grobów, nagrobków i ich otoczenia, alejek, krawężników, ogrodzenia, studzienek kanalizacyjnych itp., na które będą oddziaływały prace. W ewentualnych sprawach spornych i w przypadku roszczeń dysponentów grobów dot. uszkodzenia nagrobków, które wystąpią w trakcie lub po zakończeniu prac, przedmiotowa dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła podstawę dla Wykonawcy i Zamawiającego do rozpatrzenia przedmiotowych roszczeń. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za uszkodzenia wykazane w dokumentacji fotograficznej, o której stanowi niniejszy punkt.
7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć miejsce wykonywania prac, strzec mienia znajdującego się w miejscach prowadzonych prac oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa.
8. W czasie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na swój koszt usuwał i składował poza terenem wykonywania prac wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia z terenu cmentarzy własnym transportem materiału powstałego w wyniku prowadzenia prac (drewno, zrębki, odpady, itp.).
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
11. Wykonawca zapewnia prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i ochrony przed kradzieżą, z uwzględnieniem specyfiki terenu i warunków prowadzenia prac.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, w tym BHP i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
13. Osoby wykonujące cięcia powinny posiadać aktualne badania wysokościowe i zaświadczenia o ukończeniu kursu pilarza.
14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopie dokumentów potwierdzających uzyskane przez osoby wykonujące zamówienie wymagane wykształcenie i doświadczenie zawodowe, o których mowa w pkt 5.4.2. SIWZ.
15. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, w tym w szczególności szkód powstałych na skutek nienależytego wykonania usługi oraz za uszkodzenia grobów oraz infrastruktury cmentarnej.
16. W przypadku zaistniałej szkody z winy Wykonawcy polegającej na uszkodzeniu grobów (nagrobków, grobowców, itp.) oraz elementów infrastruktury cmentarnej (np. ogrodzeń) bądź rzeczy osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest wezwać niezwłocznie inspektora właściwego rejonu cmentarnego i sporządzić dwustronny protokół na okoliczność zaistniałej szkody.
17. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawartego w ust. 16, ponosi bezwarunkową odpowiedzialność za zawnione szkody.
18. Spowodowane przez siebie szkody Wykonawca usunie własnym kosztem i staraniem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty pracami i przekazać go Zamawiającemu.

§ 4

OBOWIAZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapłata wynagrodzenia za należyte wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie gwarantuje zapewnienia dostępu do wody i energii elektrycznej.

§ 5

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą w zakresie realizacji niniejszej umowy i nadzorującą prace z ramienia Zamawiającego jest: **Grzegorz Rudek**.
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy, osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace wg. stawek za czynności wyszczególnione w Załączniku Nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć ustalonej na podstawie złożonej oferty kwoty:
netto: zł
VAT ...%: zł
brutto: zł
(słownie brutto: 00/100).
3. Ww. kwota rozliczana będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac według niezmiennych cen jednostkowych, określonych w formularzu cenowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie protokołów częściowych odbioru prac, lub fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni od daty jej złożenia na dzienniku podawczym wraz z potwierdzonym protokołem odbioru prac.
6. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek bankowy wskazany w treści faktury
7. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17
Odbiorca: Zarząd Cmentarzy Komunalnych
ul. Rakowicka 26
31-510 Kraków
Adres składania faktur: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków.

§ 7

ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac pisemnie, e-mailem (**mikula@zck-krakow.pl**) lub telefonicznie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór zgłoszonych prac w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę w sposób jak w ust. 1.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru prac, który zawierał będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych prac winien nastąpić najpóźniej do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto należnego z tytułu zleconego do wykonania zakresu prac za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto należnego z tytułu zleconego do wykonania zakresu prac za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 kc – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu na podstawie wystawionych przez niego faktur częściowych lub faktury końcowej.
4. Strony ustalają, iż górna granica naliczenia kary umownej przez Zamawiającego wynosić będzie 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny ofertowej brutto, tj.: zł w formie
2. Ustala się, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. gwarantującego zgodne w umowę wykonanie robót, zostanie zwrócone / zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone / zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres **miesięcy** od dnia ich odbioru.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnej poprawy wykonanej pracy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, polegającej na ograniczeniu jej zakresu, jednak nie więcej niż o 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 2. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego do wykonania w ramach niezmiennego wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy dotyczącą Podwykonawców i/lub zakresu prac które zostaną wykonane za pomocą Podwykonawców, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego w tym przedmiocie.
5. Wprowadzone zmiany w treści umowy muszą uwzględniać postanowienia art. 144 ustaw z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres powyżej 5 dni,

- e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu do wykonywania prac lub do należytego wykonania prac nadal ich nie wykonuje lub nienależyście je wykonuje.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionych przyczyn, odbioru prac.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2.
- 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
- 2. Zakazuje się dokonywania cesji praw, obowiązków i wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny według siedziby Zamawiającego.
- 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
- 5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
- 6. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Kosztorys ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA