

Załącznik
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Regulamin
oddawania do użytkowania - dysponowania osobom fizycznym w trybie aukcji nisz
urnowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie**

§ 1.

PRZEPISY OGÓLNE

1. Organizatorem aukcji jest Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
2. Aukcję przeprowadza komisja w składzie ustalonym odrębnym zarządzeniem Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
3. Dopuszcza się prace Komisji w składzie co najmniej trzyosobowym.
4. Od udziału w pracach Komisji przeprowadzającej aukcje wyłączeni są pracownicy Organizatora, pozostający z Oferentem w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz osoby związane z ww. z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Pisemne wnioski w sprawie wyłączenia członka Komisji z dalszego udziału w postępowaniu oraz wyłączenia się członka komisji z udziału w pracach komisji składają Dyrektorowi ZCK odpowiednio Przewodniczący lub członkowie Komisji za pośrednictwem Przewodniczącego.
6. Wyłączenia przewodniczącego lub członka Komisji przetargowej dokonuje bezpośrednio Dyrektor ZCK. Wyłączenie jest równoznaczne z odwołaniem ze składu komisji.
7. W przypadku wyłączenia, o którym mowa w ust. 6, Dyrektor ZCK może uzupełnić skład Komisji.

§ 2.

1. Wykaz nisz urnowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie dysponowanie w drodze aukcji określa każdorazowo Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie w ogłoszeniu o planowanej aukcji.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości przez okres 14 dni, poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
 - 1) Urzędu Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy: Placu Wszystkich Świętych 3-4,
 - 2) Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie w siedzibie przy ul. Rakowickiej 26, Wapiennej 13, ul. Powstańców 48 i ul. Darwina 1g,
 - 3) Informację o planowanej aukcji podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie www.zck-krakow.pl oraz w Biuletynie informacji Publicznej ZCK.
4. W ogłoszeniu określa się listę nisz urnowych wraz z kondygnacją, lokalizację nisz urnowych, wysokość wadium, cenę wywoławczą nisz urnowych, warunki zawarcia umowy na nabycie prawa użytkowania – dysponowania niszy urnowej oraz inne dane uznane przez Organizatora za istotne.
5. Bez podawania przyczyny, najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed datą aukcji, Organizator może odstąpić od przeprowadzenia aukcji w całości lub na poszczególne nisz.
6. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą być uaktualniane nie później niż 3 dni przed datą aukcji z tym, że aktualizacja nie może polegać na skreśleniu lub dopisaniu niszy urnowej, a jedynie na usunięciu oczywistych pomyłek.
7. W miejscu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, należy zamieścić również akty prawne określające tryb i szczegółowe warunki aukcji dotyczących oddawania do użytkowania nisz urnowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie.

§ 3.

1. Aukcję przeprowadza się w miejscu i terminie ustalonym przez Organizatora w ogłoszeniu o przeprowadzanej aukcji.
2. Organizator ustala kwotę wadium.

§ 4.

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, 5 w postępowaniu prowadzonym w trybie aukcji na nabycie w drodze aukcji niszy urnowej udział może brać Oferent (tylko osoba fizyczna), który w określonym terminie wpłaci wadium oraz złoży pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami aukcji, stanem przedmiotu aukcji i wzorem umowy.
2. Nie dopuszcza się do aukcji na niszę urnową Oferenta, który nabył uprzednio prawo zawarcia umowy na oddawanie – użytkowanie niszy w drodze aukcji/przetargu na cmentarzach komunalnych w Krakowie.
3. Na okoliczność braku nabycia w drodze aukcji/przetargu niszy urnowej na cmentarzach komunalnych w Krakowie Oferent składa pisemne oświadczenie.
4. Oświadczenie Oferenta, o którym mowa w ust. 3, podlega weryfikacji na podstawie posiadanych w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych w Krakowie dokumentów i elektronicznej bazy danych.
5. Nie dopuszcza się również do aukcji Oferenta, który dokonał wpłaty wadium po terminie wyznaczonym przez Organizatora. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
6. Jedna osoba może brać udział w aukcji kilku nisz urnowych, po uprzednim spełnieniu warunków określonych w ust. 1 i wpłaceniu wielokrotności wadium, dla każdej niszy odrębnie, jednakże po udzieleniu przybicia co do którejkolwiek niszy, jest wyłączona z aukcji pozostałych nisz, o czym uprzedza prowadzący aukcję.
7. Osoby przystępujące do aukcji winny legitymować się ważnym dokumentem tożsamości.
8. Oferent może zostać zastąpiony przez Pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa (w formie aktu notarialnego lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy notarialnie uwierzytelnionym, ewentualnie osobiście złożonym przez Oferenta w siedzibie Organizatora) powinien być przedłożony w siedzibie Organizatora aukcji przed planowaną aukcją.

§ 5.

Pracownicy Organizatora zobowiązani są w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30- 14.30 wskazać nisze urnowe w terenie przeznaczone do oddawania w drodze aukcji i udzielać wszelkich informacji o przeznaczeniu miejsca i warunkach korzystania.

§ 6.

1. Oferentowi, który nie wygrał aukcji wadium jest zwracane począwszy od następnego dnia roboczego licząc od dnia zakończenia ww. postępowania, na podstawie protokołu z przeprowadzonej aukcji.
2. Wadium jest zwracane również Oferentowi, który wygrał aukcję, ale nie zawarł umowy na nabycie i użytkowanie niszy urnowej z przyczyn, za które odpowiada Organizator.
3. Wadium nie podlega zwrotowi Oferentowi, który wygrał aukcję, ale nie zawarł umowy na nabycie i użytkowanie niszy urnowej w terminach określonych w § 9 ust. 8 i 9 z przyczyn nie leżących po stronie Organizatora.
4. W przypadku wycofania danej niszy po terminie wpłacenia wadium uczestnik aukcji może przystąpić do aukcji na inną niszę wybraną z wykazu zamieszczonego w ogłoszeniu lub uzyskuje zwrot pełnej kwoty wadium.
5. Oferent, który wygrał aukcję, może przeznaczyć wadium podlegające zwrotowi na poczet kwoty wynikającej z umowy na nabycie i użytkowanie niszy urnowej.
6. Wylicytowanie niszy urnowej upoważnia do zawarcia umowy na użytkowanie tej niszy i wniesienie zgodnie z obowiązującym cennikiem opłaty tytułem użytkowania przez 30 lat niszy urnowej.

§ 7.

PRZEPROWADZANIE AUKCJI

1. Oświadczenia o zapoznaniu z zasadami aukcji, położeniem w terenie, stanem nisz urnowych oraz brakiem uprzedniego nabycia w drodze aukcji/przetargu niszy urnowej na cmentarzach komunalnych w Krakowie należy składać w Kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26 (parter), w okresie od dnia ogłoszenia aukcji nie później jednak niż do godziny 9.00 dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia aukcji.
2. Wadium w kwocie określonej przez Organizatora płatne jest:
 - 1) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora nie później jednak niż do dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia postępowania. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data zaksięgowania środków finansowych na rachunku bankowym Organizatora. Oferent dokonujący wpłaty na rachunek bankowy lub przelewu środków finansowych tytułem wadium, winien wpisać lokalizację niszy urnowej, na którą składa wadium;
 - 2) gotówką, poprzez wpłatę dokonaną w kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie w siedzibie przy ul. Rakowickiej 26 w Krakowie, nie później jednak niż do godziny 9.00 dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia aukcji. Na

dowodzie wpłaty wadium osoba przyjmująca wpłatę winna wpisać lokalizację niszy urnowej przeznaczonej do aukcji, numer porządkowy niszy urnowej zawarty w ogłoszeniu oraz imię i nazwisko oferenta.

3. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej niszy, której lokalizację należy określić przy dokonywaniu wpłaty.
4. W przypadku dokonania wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora, Oferent winien podać w ww. oświadczeniu datę wpłaty środków finansowych na konto Organizatora.

§ 8.

1. Do aukcji dopuszcza się Oferenta, który spełnia wymogi przewidziane niniejszym Regulaminem i z zachowaniem wyznaczonego terminu:
 - 1) złożył pisemne oświadczenia określone w § 7 ust. 1;
 - 2) złożył pisemne oświadczenie określone w § 4 ust. 3;
 - 3) wpłacił wadium w wysokości określonej przez Organizatora.
2. Aukcja jest ważna również, w przypadku zgłoszenia się jednego Oferenta, o ile zaoferuje on minimalne postąpienie ceny wywoławczej za niszę urnową.

§ 9.

1. Każdy z uczestników aukcji otrzyma numer uprawniający do uczestnictwa w aukcji.
2. Aukcja rozpoczyna się od zapoznania Oferentów z obowiązującymi przepisami w sprawie zasad prowadzenia aukcji, ogłoszenia listy osób dopuszczonych do aukcji na konkretne nisze urnowe oraz ogłoszenia ceny wywoławczej licytowanej pozycji.
3. Lista osób dopuszczonych może zostać podana poprzez użycie w miejsce imion i nazwisk, otrzymanego numeru uprawniającego do licytacji.
4. Jednorazowe postąpienie sygnalizuje się prowadzącemu aukcję podniesieniem otrzymanego w dniu aukcji numeru.
5. Jednorazowe postąpienie nie może być niższe niż 100 zł.
6. Osoba przeprowadzająca aukcję uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot, dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
7. Po trzecim wywołaniu kwoty, osoba przeprowadzająca aukcję, udziela przybicia, i ogłasza imię nazwisko Oferenta, który wygrał aukcję oraz kwotę, za jaką nisza urnowa została wylicytowana. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
8. Oferent, któremu udzielono przybicia, winien zawrzeć umowę na nabycie w drodze aukcji niszy i jej użytkowanie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty licytacji pod rygorem utraty wadium.
9. W przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 8, nie dojdzie do zawarcia umowy na nabycie w drodze aukcji niszy urnowej i jej użytkowanie z Oferentem, któremu udzielono przybicia, Organizator aukcji może zawrzeć umowę na nabycie w drodze aukcji i użytkowanie tej niszy z Oferentem, który wylicytował drugą, co do wielkości stawkę, o ile nie była ona niższa niż 90% stawki wylicytowanej. Termin zawarcia umowy z takim Oferentem upływa w 6 dniu licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o możliwości jej zawarcia.
10. Aukcję uznaje się za zakończoną z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11. Uczestnik aukcji, może w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia aukcji zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem aukcji do Prezydenta Miasta Krakowa. Postępowanie wyjaśniające przeprowadza Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 10.

1. Organizator czuwa nad porządkiem w sali, w której odbywa się aukcja.
2. W trakcie przeprowadzania aukcji Oferentowi towarzyszyć może nie więcej niż jedna osoba.

§ 11.

1. Komisja przeprowadzająca aukcję sporządza protokół z aukcji, w którym określa:
 - a) termin i miejsce aukcji,
 - b) oznaczenie przedmiotu aukcji,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do aukcji,
 - d) dane Oferentów w kolejności wylicytowanych najwyższych stawek wraz z podaniem kwot osiągniętych w aukcji.
2. Komisja przekazuje protokół, o którym mowa w ust. 1, do zatwierdzenia Dyrektorowi Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 12.

Nisze urnowe zostaną wystawione do ponownej aukcji, w przypadku gdy:

- 1) aukcja nie doszła do skutku, lub
- 2) umowa nabycia niszy w drodze aukcji i jej użytkowania nie została zawarta z powodu upływu terminu określonego w § 9 ust. 8 i 9 bądź z przyczyn określonych w § 4 ust. 2 i 5.