

Załącznik
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Regulamin
organizacji i prowadzenia aukcji na oddawanie do użytkowania -dysponowania
osobom fizycznym miejsc pod budowę grobów murowanych na cmentarzach
komunalnych w Krakowie.**

§ 1.

PRZEPISY OGÓLNE

1. Organizatorem aukcji jest Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
2. Aukcję w formie ustnej licytacji przeprowadza komisja w składzie ustalonym odrębnym zarządzeniem Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
3. Dopuszcza się prace Komisji w składzie co najmniej trzyosobowym.
4. Od udziału w pracach Komisji przeprowadzającej aukcje wyłączeni są pracownicy Organizatora, pozostający z Oferentem w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz osoby związane z ww. z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Pisemne wnioski w sprawie wyłączenia członka komisji z dalszego udziału w postępowaniu oraz wyłączenia się członka komisji z udziału w pracach komisji składają Dyrektorowi ZCK odpowiednio Przewodniczący lub członkowie komisji za pośrednictwem Przewodniczącego.
6. Wyłączenia przewodniczącego lub członka komisji przetargowej dokonuje bezpośrednio Dyrektor ZCK. Wyłączenie jest równoznaczne z odwołaniem ze składu komisji.
7. W przypadku wyłączenia, o którym mowa w ust. 6, Dyrektor ZCK może uzupełnić skład komisji.

§ 2.

1. Wykaz wolnych miejsc pod budowę grobów murowanych przeznaczonych do oddania – w użytkowanie- dysponowanie w drodze aukcji określa każdorazowo Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie w ogłoszeniu o planowanej aukcji.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości przez okres 14 dni, poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
 - 1) Urzędu Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy: Placu Wszystkich Świętych 3-4,
 - 2) Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie w siedzibie przy ul. Rakowickiej 26, Wapiennej 13, ul. Powstańców 48 i ul. Darwina 1g.
 - 3) Informację o planowanej aukcji podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie www.zck-krakow.pl oraz za pośrednictwem BIP ZCK.

4. W ogłoszeniu określa się odpowiednio lokalizację miejsca, powierzchnię, wysokość wadium, jego cenę wywoławczą, oraz inne dane uznane przez Organizatora za istotne.
5. Bez podawania przyczyny, najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed datą aukcji, Organizator może odstąpić od przeprowadzenia aukcji w całości lub na poszczególne miejsca.
6. Informacje zawarte w wykazie mogą być uaktualniane nie później niż 3 dni przed datą aukcji z tym, że aktualizacja nie może polegać na skreśleniu lub dopisaniu miejsca pod budowę grobu murowanego, a jedynie na usunięciu oczywistych pomyłek.
7. W miejscu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, należy zamieścić również akty prawne określające tryb i szczegółowe warunki aukcji dotyczących oddawania do użytkowania-dysponowania, miejsc pod budowę grobów murowanych na cmentarzach komunalnych w Krakowie oraz wzór umowy.

§ 3.

1. Aukcję przeprowadza się w miejscu i terminie ustalonym przez Organizatora w ogłoszeniu o przeprowadzanej aukcji.
2. Organizator ustala kwotę wadium.

§ 4.

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 5 w postępowaniu prowadzonym w trybie aukcji na nabycie miejsca pod budowę grobu murowanego udział może brać Oferent (tylko osoba fizyczna), który w określonym terminie wpłaci wadium oraz złoży pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami aukcji, przedmiotem aukcji oraz wzorem umowy.
2. Nie dopuszcza się do aukcji na nabycie miejsca pod budowę grobu murowanego Oferenta, który nabył uprzednio w drodze aukcji/przetargu prawo zawarcia umowy na nabycie miejsca pod budowę i użytkowanie grobu murowanego lub piwnicy grobu murowanego na cmentarzach komunalnych w Krakowie.
3. Na okoliczność spełnienia warunku określonego w ust. 2 Oferent składa pisemne oświadczenie.
4. Oświadczenie Oferenta, o którym mowa w ust. 3, podlega weryfikacji na podstawie posiadanych w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych w Krakowie dokumentów i elektronicznej bazy danych.
5. Nie dopuszcza się również do aukcji Oferenta, który dokonał wpłaty wadium po terminie wyznaczonym przez Organizatora. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.
6. Jedna osoba może brać udział w aukcji kilku miejsc pod budowę grobu murowanego, po uprzednim spełnieniu warunków określonych w ust. 1 i wpłaceniu wielokrotności wadium, dla każdego miejsca odrębnie, jednakże po udzieleniu przybicia co do któregośkolwiek miejsc pod budowę grobu murowanego, jest wyłączona z aukcji co do pozostałych miejsc, o czym uprzedza prowadzący aukcję.
7. Oferent winien legitymować się ważnym dokumentem tożsamości.
8. Oferent może zostać zastąpiony przez Pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa (w formie aktu notarialnego lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy notarialnie uwierzytelnionym, ewentualnie osobiście złożonym przez Oferenta w siedzibie Organizatora) powinien być przedłożony w siedzibie Organizatora aukcji przed planowaną aukcją.

§ 5.

Pracownicy Organizatora zobowiązani są w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30- 14.30 wskazać lokalizacje miejsca pod budowę grobów murowanych w terenie przeznaczonych do zbycia w drodze aukcji i udzielać wszelkich informacji o przeznaczeniu miejsca, warunkach budowy i korzystania.

§ 6.

1. Oferentowi, który nie wygrał aukcji wadium jest zwracane począwszy od następnego dnia roboczego licząc od dnia zakończenia ww. postępowania na podstawie protokołu z przeprowadzonej aukcji.
2. Wadium jest zwracane również Oferentowi, który wygrał aukcję, ale nie zawarł umowy na nabycie miejsca pod budowę i użytkowanie grobu murowanego z przyczyn, za które odpowiada Organizator.
3. Wadium nie podlega zwrotowi Oferentowi, który wygrał aukcję, ale nie zawarł umowy w terminach określonych w § 9 ust. 8 i 9 z przyczyn nie leżących po stronie Organizatora.
4. W przypadku wycofania miejsca pod grób murowany po terminie wpłacenia wadium uczestnik aukcji może przystąpić do aukcji na inne miejsce pod budowę grobu murowanego wybrane z wykazu zamieszczonego w ogłoszeniu lub uzyskuje zwrot pełnej kwoty wadium.
5. Oferent, który wygrał aukcję, może przeznaczyć wadium podlegające zwrotowi na poczet kwoty wynikającej z umowy na nabycie miejsca pod budowę i użytkowanie grobu murowanego.
6. Wylicytowanie miejsca pod budowę grobu murowanego upoważnia do zawarcia umowy na jego nabycie bez prawa użytkowania gruntu.
7. Do ukończenia budowy grobu murowanego (piwnicy wraz z nawierzchnią) konieczne jest zawarcie z Zarządem Cmentarzy Komunalnych w Krakowie umowy na użytkowanie gruntu pod grób murowany przez okres minimum 50 lat i wniesienie zgodnie z obowiązującym w dniu aukcji cennikiem opłaty tytułem użytkowania gruntu pod grób murowany przez ten okres.
8. Nabyte w wyniku zawarcia umowy prawo nabycia i użytkowania gruntu pod grób murowany nie może zostać przeniesione na rzecz osób trzecich przez okres 5 lat od zawarcia tej umowy.

§ 7.

PRZEPROWADZANIE AUKCJI

1. Oświadczenia o zapoznaniu z zasadami aukcji, położeniem w terenie, stanem miejsca pod grób murowany i wzorem umowy oraz oświadczenie o braku nabycia prawa do miejsca pod grób murowany lub piwnicę grobu murowanego w drodze aukcji/przetargu należy składać w Kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26 (parter) w okresie od dnia ogłoszenia aukcji nie później jednak niż do godziny 9.00 dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia aukcji.
2. Wadium w kwocie określonej przez Organizatora płatne jest:
 - 1) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora nie później jednak niż do dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia postępowania. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data zaksięgowania środków finansowych na rachunku bankowym Organizatora. Oferent dokonujący wpłaty na rachunek bankowy lub przelewu środków finansowych tytułem wadium, winien wpisać lokalizacje miejsca pod

budowę grobu murowanego, na który składa wadium oraz numer porządkowy, pod jakim miejsce to znajduje się w ogłoszeniu o planowanej aukcji;

2) gotówką, poprzez wpłatę dokonaną w kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie w siedzibie przy ul. Rakowickiej 26 w Krakowie, nie później jednak niż do godziny 9.00 dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia aukcji. Na dowódzie wpłaty wadium osoba przyjmująca wpłatę winna wpisać lokalizację miejsca pod grób murowany przeznaczonego do aukcji, numer porządkowy tego miejsca zawarty w ogłoszeniu oraz imię i nazwisko oferenta.

3. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednego miejsca, którego lokalizację należy określić przy dokonywaniu wpłaty.

4. W przypadku dokonania wpłaty wadium przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora, Oferent winien podać w ww. oświadczeniu datę wpłaty środków finansowych na konto Organizatora.

§ 8.

1. Do aukcji dopuszcza się Oferenta, który spełnia wymogi przewidziane niniejszym Regulaminem i z zachowaniem wyznaczonego terminu:

- 1) złożył pisemne oświadczenia określone w § 7 ust. 1;
- 2) złożył pisemne oświadczenie określone w § 4 ust. 3;
- 3) wpłacił wadium w wysokości określonej przez Organizatora.

2. Aukcja jest ważna również, w przypadku zgłoszenia się jednego Oferenta, o ile zaoferuje on minimalne postąpienie ceny wywoławczej za nabycie miejsca pod budowę i użytkowanie grobu murowanego.

§ 9.

1. Każdy z Oferentów otrzyma numer uprawniający do uczestnictwa w aukcji.

2. Aukcja rozpoczyna się od zapoznania Oferentów z obowiązującymi przepisami w sprawie zasad prowadzenia aukcji, ogłoszenia listy osób dopuszczonych do aukcji na konkretne miejsce pod budowę grobu murowanego oraz ogłoszenia ceny wywoławczej licytowanej pozycji.

3. Lista osób dopuszczonych do aukcji może zostać podana poprzez użycie w miejsce imion i nazwisk, otrzymanego numeru uprawniającego do licytacji.

4. Jednorazowe postąpienie sygnalizuje się prowadzącemu aukcję podniesieniem otrzymanego w dniu aukcji numeru.

5. Jednorazowe postąpienie nie może być niższe niż 500 zł.

6. Osoba przeprowadzająca aukcję uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot, dalsze postąpienia nie będą przyjęte.

7. Po trzecim wywołaniu kwoty, osoba, przeprowadzająca aukcję, udziela przybicia, i ogłasza imię nazwisko Oferenta, który wygrał aukcję oraz kwotę, za jaką miejsce pod budowę grobu murowanego zostało wylicytowane. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

8. Oferent, któremu udzielono przybicia, winien zawrzeć umowę na nabycie miejsca pod budowę i użytkowanie grobu murowanego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty aukcji pod rygorem utraty wpłaconego wadium i utraty prawa do zawarcia umowy na nabycie miejsca pod budowę i użytkowanie grobu murowanego

9. W przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 8, nie dojdzie do zawarcia umowy na nabycie miejsca pod budowę i użytkowanie grobu murowanego z Oferentem, któremu

udzielono przybicia, Organizator aukcji może zawrzeć umowę na nabycie miejsca pod budowę i użytkowanie grobu murowanego z Oferentem, który wylicytował drugą, co do wielkości stawkę, o ile nie była ona niższa niż 90% stawki wylicytowanej. Termin zawarcia umowy z takim Oferentem upływa w 6 dniu licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy.

10. Aukcję uznaje się za zakończoną z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11. Uczestnik aukcji, może w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia aukcji zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem aukcji do Prezydenta Miasta Krakowa. Postępowanie wyjaśniające przeprowadza Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 10.

1. Organizator czuwa nad porządkiem w sali, w której odbywa się aukcja.
2. W trakcie przeprowadzania aukcji Oferentowi może towarzyszyć tylko jedna osoba.

§ 11.

1. Komisja przeprowadzająca aukcję sporządza protokół z aukcji, w którym określa:
 - a) termin i miejsce aukcji,
 - b) oznaczenie przedmiotu aukcji,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do aukcji,
 - d) dane Oferentów w kolejności wylicytowanych najwyższych stawek wraz z podaniem kwot osiągniętych w aukcji.
2. Komisja przekazuje protokół, o którym mowa w ust. 1, do zatwierdzenia Dyrektorowi Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 12.

Miejsce pod budowę grobu murowanego może być wystawione do ponownej aukcji, w przypadku gdy:

- 1) aukcja na miejsce pod budowę grobu murowanego nie doszła do skutku, lub
- 2) umowa na nabycie miejsca pod budowę i użytkowanie grobu murowanego nie została zawarta z powodu upływu terminu określonego w § 9 ust. 8 i 9 bądź z przyczyn określonych w § 4 ust. 2 i 5.