

## Umowa Nr B-...../2026/L/R

zawarta w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy Gminą Miejską Kraków, z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP:6761013717, zwaną w dalszej treści ZCK, reprezentowaną przez ..... – Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków, działającego na podstawie Pełnomocnictwa ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... r.

a .....

zam.....

zwanym dalej użytkownikiem - dysponentem, o następującej treści:

### § 1

**Gmina Miejska Kraków oddaje użytkownikowi - dysponentowi w użytkowanie grunt o powierzchni 2,94 m<sup>2</sup> pod budowę grobu murowanego na Cmentarzu ....., kwatera ....., rząd ....., grób nr ..... zwany dalej miejscem.**

### § 2

Miejsce określone w § 1 zostało wylicytowane w drodze aukcji w dniu ..... za kwotę ..... zł.

### § 3

ZCK jako zarządzający terenem cmentarzy komunalnych, udostępnia użytkownikowi - dysponentowi teren cmentarza pod grób murowany określony w § 1 i zezwala na jego użytkowanie przez ..... lat po uiszczeniu obowiązujących opłat w wysokości: ..... zł (*na 50 lat - 7991 zł lub w przypadku 99 lat – 14.000 zł*), zgodnie z obowiązującym cennikiem, wprowadzonym Zarządzeniem nr 3029/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie opłat za usługi świadczone przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie i korzystanie z obiektów i urządzeń cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Krakowie (tekst jedn. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2023 r. poz. 3361 ze zm).

### § 4

1. Piwnica grobowca winna być zbudowana zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r., nr 48, poz. 284). W szczególności piwnica winna być dostosowana - w przypadku stosowania pochówku zwłok piętrowo - do przedzielenia każdej kolejno złożonej trumny murem lub betonem zbrojonym o grubości co najmniej 0,06 m.  
*Wzorcowe projekty piwnic grobowcowych zamieszczone są na stronie internetowej Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.*
2. Wymiary części podziemnej:
  - a/ długość: zewnętrzna - 2,45 m, wewnętrzna - 2,20 m
  - b/ szerokość: zewnętrzna - 1,20 m, wewnętrzna - 0,9 m
  - c/ głębokość – do 4,10 m
  - d/ ilość miejsc grzebalnych: do 4 z tym, że odległość między poziomem wody gruntowej a dnem grobu nie może być mniejsza niż 0,5m.  
W przypadku wystąpienia niezależnych od Zarządu Cmentarzy Komunalnych przeszkód, uniemożliwiających budowę grobu murowanego na warunkach określonych w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Zarząd Cmentarzy nie będzie z tego tytułu ponosił odpowiedzialności.
3. Nawierzchnia powinna być niska o wymiarach nie większych jak: 2,45m długości, 1,20m szerokości i 1,40m wysokości.
4. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie nie ponosi odpowiedzialności za budowany na zlecenie użytkownika - dysponenta obiekt grobowy. Pełna odpowiedzialność z tytułu wykonania obiektu spoczywa na użytkowniku-dysponentcie.

5. Wykonanie grobu murowanego należy powierzyć przedsiębiorcy funkcjonującemu w branży budowlanej, budowlano-montażowej, kamieniarskiej, posiadającemu aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej, wpis do KRS.
6. Przed rozpoczęciem budowy użytkownik-dysponent lub upoważniony przez niego wykonawca robót zobowiązany jest zgłosić się do inspektora ZCK w celu wytyczenia budowy, a po jej zakończeniu zgłosić obiekt do odbioru części podziemnej i nadziemnej w zakresie dotrzymania warunków określonych w ust. 1 - 3.
7. Użytkownik-dysponent może udzielić pełnomocnictwa wykonawcy do dokonywania wszelkich niezbędnych czynności, także formalno - prawnych związanych z realizacją umowy w tym rozpoczęciem, wytyczeniem, prowadzeniem i zakończeniem robót oraz podpisywaniem w jego imieniu aneksów. Pełnomocnictwo w formie pisemnej winno być złożone w ZCK.
8. Ustawianie i kształtowanie elementów architektonicznych (płyty, tablic, napisów itp.) na grobach musi być zgodne z planem zagospodarowania danej kwatery (pasa).

#### **§ 5**

Nie jest dopuszczalne zagospodarowywanie terenu wokół grobu poprzez jego utwardzenie trwałym, nieprzepuszczalnym materiałem.

#### **§ 6**

1. Termin zakończenia budowy to jest części podziemnej i nadziemnej ustala się na 2 lata od dnia zawarcia umowy, w tym czasie należy dokonać odbiorów, o których mowa w § 4 ust. 6.
2. Dyrektor ZCK może w uzasadnionych przypadkach przedłużyć termin zakończenia budowy, nie więcej jednak niż o 6 miesięcy, o ile użytkownik - dysponent złoży stosowny uzasadniony wniosek, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wniosek, o którym mowa w ust. 2 może być ponowiony, w sytuacji gdy z powodów niezawinionych przez dysponenta (w szczególności z powodu siły wyższej) nie miał on możliwości ukończyć budowy w terminie określonym w ust. 1 i ust 2.

#### **§ 7**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wprowadzane są w formie pisemnego aneksu, stanowiącego jej integralną część.
2. ZCK ma prawo do rozwiązania lub zmiany niniejszej umowy w przypadku zmiany stanu prawnego, a zwłaszcza przepisów obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, aktów administracyjnych organów publicznych, orzeczeń sądów powszechnych (włączając Sąd Najwyższy i Trybunał Konstytucyjny) i administracyjnych.
3. Zmiana lub uzupełnienie danych osobowych oraz adresu dysponenta – użytkownika nie stanowi takiej zmiany warunków umowy, która wymaga sporządzania do niej aneksu.

#### **§ 8**

Brak protokołu odbioru końcowego, wyklucza użycie grobu do pochowań.

#### **§ 9**

1. Prawo do grobu, w którym pochowano jakiegokolwiek zwłoki lub szczątki jest prawem niezbywalnym i nie może stanowić przedmiot obrotu. Nie można przekazywać prawa do grobu (zrzec się tego prawa) na osobę obcą w stosunku do osób pochowanych w tym grobie.
2. Z zastrzeżeniem ust.1 przeniesienie uprawnień do grobu murowanego, wynikających z niniejszej umowy na inną osobę oraz dyspozycje dotyczące chowania zmarłych mogą być dokonywane po uprzednim zgłoszeniu do ZCK i uiszczeniu obowiązującej opłaty.
3. W przypadku przekazania prawa do dysponowania lub współdysponowania grobem murowanym osobie bliskiej tj. współmałżonkowi, krewnym w linii prostej, krewnym bocznym do 4 stopnia pokrewieństwa, powinowatym w linii prostej do 1 stopnia – osoby te zwolnione są z opłat tytułu użytkowania gruntu, na którym grób jest położony. Zwolnienie nie dotyczy wymagalnych opłat z tytułu użytkowania gruntu pod grób murowany.
4. Z zastrzeżeniem ust. 1 przekazanie praw do murowanego grobu na rzecz osoby nie mieszczącej się w kręgu osób wymienionych powyżej wiąże się z koniecznością uiszczenia pełnej opłaty z tytułu użytkowania gruntu, na którym grób jest położony, zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu jej dokonywania.

5. W przypadku, określonym w ust. 4 opłata za użytkowanie gruntu wniesiona przez poprzedniego dysponenta podlega zwrotowi proporcjonalnie do okresu obowiązywania zawartej z nim umowy, zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu dokonania tej opłaty.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że celem regulacji zawartej w niniejszym paragrafie jest przeciwdziałanie praktyce dokonywania obrotu grobami murowanymi.
7. Nabyte w wyniku zawarcia umowy prawo do miejsca i prawo dysponowania grobem nie może zostać przeniesione na rzecz osób trzecich (obcych) przez okres **5 lat** od daty zawarcia tej umowy.

#### **§ 10**

Użytkownik - dysponent zobowiązany jest utrzymać grób murowany w należyтым stanie i wykonywać niezbędne remonty.

#### **§ 11**

Użytkownik - dysponent odpowiada za szkody wynikłe w związku z prowadzeniem budowy grobu oraz jego użytkowaniem.

#### **§ 12**

1. Przedmiotowa umowa obowiązuje przez ..... lat (*50 lat lub 99 lat*) od daty jej zawarcia o ile wykonano postanowienia § 4 i może być przedłużona na dalsze lata po wniesieniu obowiązującej opłaty prolongacyjnej.
2. Data zawarcia umowy oznacza datę kalendarzową, w której umowa została podpisana przez obie strony, względnie w przypadku gdy umowa zostaje podpisana najpierw przez Użytkownika - Dysponenta, a później przez ZCK – datę kalendarzową, w której podpisy zostały złożone przez ZCK. Data zawarcia podana jest w umowie.
3. W przypadku nieuiszczenia opłaty prolongacyjnej za użytkowanie gruntu pod grób murowany, dysponent zobowiązuje się w terminie wskazanym przez ZCK do wyekshumowania zmarłych z danego grobu do grobu zbiorowego lub innego miejsca spoczynku.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 i nieprzedłużeniu umowy na kolejny okres lub niedopełnieniu zobowiązania określonego w ust. 3, ZCK będzie uprawniony do podjęcia działań przewidzianych we właściwych przepisach.

#### **§ 13**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez użytkownika - dysponenta w ciągu trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy – jest on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości uiszczonej opłaty z tytułu użytkowania gruntu.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez użytkownika – dysponenta po upływie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy, a przed upływem terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy – jest on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości uiszczonej opłaty tytułem użytkowania gruntu.
3. Kara umowna, o której stanowi ust. 1 lub ust. 2 podlega potrąceniu przez ZCK z wniesionej przez użytkownika - dysponenta opłaty, tytułem użytkowania gruntu, na co użytkownik - dysponent wyraża zgodę.
4. Pozostała po potrąceniu kar umownych określonych w ust. 1 i 2 kwota uiszczona tytułem użytkowania gruntu podlega zwrotowi rezygnującemu użytkownikowi – dysponentowi.

#### **§ 14**

1. W przypadku nieukończenia budowy w terminie określonym w § 6 potwierdzonej protokołem odbioru końcowego oraz niedopełnieniem pozostałych warunków określonych w § 6 ZCK może naliczyć użytkownikowi- dysponentowi karę umowną z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania w wysokości 20% opłaty z tytułu użytkowania gruntu.
2. Kara umowna o której mowa w ust. 1 może być naliczona w szczególności w przypadku rażącego naruszenia przez użytkownika – dysponenta zapisów niniejszej umowy dotyczących terminów budowy grobu murowanego (to jest ponawianie wniosku o przedłużenie terminu budowy bez uzasadnienia lub podanie nieprawdziwych informacji uzasadniających to przedłużenie, doprowadzając tym samym do zwłoki w wykonaniu zobowiązania).
3. Kara umowna może być naliczona tylko z jednego tytułu.
4. Kara umowna, o której stanowi ust. 1 lub 2 jest naliczana na podstawie noty obciążeniowej. Dysponent - użytkownik winien zapłacić karę umowną w terminie i na rachunek określony

w wystawionej przez ZCK nocie obciążeniowej. Termin zapłaty kary umownej jest wskazany w nocie obciążeniowej, będzie liczony od dnia doręczenia wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.

5. W sytuacji nieuiszczenia przez użytkownika - dysponenta kary umownej, o której stanowi ust. 1 lub 2 niniejszej umowy w terminie i wysokości wskazanej w nocie obciążeniowej:
  - 1) Użytkownik - dysponent traci prawo użytkowania gruntu pod grób murowany bez prawa do odszkodowania z tytułu ewentualnie poniesionych przez niego kosztów, o czym jest pisemnie informowany przez ZCK.
  - 2) ZCK zwraca użytkownikowi - dysponentowi wpłaconą w dniu zawarcia umowy opłatę z tytułu użytkowania gruntu pomniejszoną proporcjonalnie do okresu obowiązywania zawartej z nim umowy oraz po potrąceniu kary umownej, o której stanowi ust. 1 lub 2 niniejszej umowy, na które to potrącenia użytkownik - dysponent wyraża zgodę.

#### **§ 15**

1. Zabrania się budowy części podziemnej grobu murowanego przekraczających granice powierzchni piwnicy, określone w § 4 niniejszej umowy jak również ustawiania i montażu płyt nagrobnych i attyk przekraczających granice powierzchni grobu, określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku niedotrzymania warunków umowy przewidzianych w § 4 ust. 1-3 skutkujące brakiem możliwości wykorzystania grobu do jakiegokolwiek formy pochowań zwłok lub szczątków, użytkownik – dysponent, o ile nie doprowadzi w wyznaczonym przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych terminie wymiarów piwnicy lub (i) nawierzchni do stanu zgodnego z umową zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu gminy w kwocie stanowiącej 200 % opłaty za dodatkowo zajęty grunt przy grobie murowanym, obliczonej proporcjonalnie do ilości zajętego gruntu.
3. Uiszczenie opłaty określonej w ust. 2 przez dysponenta – użytkownika nie upoważnia ZCK do dokonania odbioru częściowego lub (i) końcowego grobowca. ZCK może legalizować stan faktyczny (niezgodny z umową) po uiszczeniu opłat z tytułu bezumownego korzystania z gruntu gminy jedynie w uzasadnionych wypadkach, o ile przekroczenie wymiarów grobowca nie narusza wymaganych odległości między grobami, jak również nie jest niezgodne z planem zagospodarowania terenu oraz z uzasadnionymi interesami i prawami zarządcy cmentarza.
4. Doprowadzenie wymiarów piwnicy lub nawierzchni do zgodnych z umową po uiszczeniu w/w opłaty nie powoduje po stronie użytkownika – dysponenta roszczenia o jej zwrot.

#### **§ 16**

1. W przypadku śmierci użytkownika - dysponenta, prawo kontynuowania budowy w ramach tejże umowy przysługuje następcom prawnym zmarłego, którzy winni udokumentować swoje prawo do tego poprzez złożenie niezbędnych dokumentów i oświadczeń.
2. ZCK nie ponosi konsekwencji prawnych związanych ze złożeniem nieprawdziwych lub niekompletnych dokumentów oraz decyzjami dysponenta naruszającymi dobra osobiste innych osób.

#### **§ 17**

1. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie wysyłana na następujący adres użytkownika – dysponenta:.....
2. W przypadku zmiany osoby lub adresu do korespondencji użytkownik – dysponent ma obowiązek powiadomić o tym ZCK. Brak prawidłowego powiadomienia o przedmiotowej zmianie skutkuje tym, iż wysłanie przez ZCK korespondencji na osobę i adres wskazaną w ust. 1 będzie uznawane za skuteczne doręczenie pisma.

#### **§ 18**

1. ZCK nie ponosi odpowiedzialności za szkody na grobach (w tym: nagrobki, nawierzchnie, elementy architektoniczne, kwiaty, znicze, itd.), powstałe na skutek klęsk żywiołowych, kradzieży, aktów wandalizmu, dewastacji, zdarzeń nagłych oraz za rzeczy pozostawione bez nadzoru.
2. Odpowiedzialność za utrzymanie w należyтым stanie technicznym obiektu grobowego, przestrzeni między nimi oraz miejsc rezerwowanych ponosi Dysponent lub osoby przez niego upoważnione. Dysponent grobu powinien rozważyć indywidualne ubezpieczenie obiektu grobowego.

## § 19

Umowę sporządzono w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 576) oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, Uchwały Nr XLI/1096/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r. (Tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2024 r., poz. 2928). W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powołane wyżej przepisy prawne.

## § 20

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Krakowie.

## § 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą, ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków (dalej ZCK).
2. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną oraz realizacji usług statutowych i niezbędnych w tym celu procedur wewnętrznych ZCK.
3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: adres pocztowy: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków; e-mail: iod@zck-krakow.pl.
4. Podstawę prawną przetwarzania stanowią:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)- Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do zrealizowania umowy, ewentualnego dochodzenia i obrony przed roszczeniami,
  - 2) Podstawę prawną przetwarzania danych w zakresie numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej oraz wizerunku stanowi Pani/Pana dobrowolna zgoda potwierdzona podpisem, która może zostać odwołana przez Panią/Pana w dowolnym czasie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem - art. 6 ust.1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119, s.1).
5. Przewidywane kategorie odbiorców W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZCK przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest ZCK.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po tym czasie przez okres wynikający z zapisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( Dz.U. 2018 poz. 217 ze zm.) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia Pani/Pana danych.
9. Pani/Pan ma również prawo do wniesienia skargi do krajowego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych, jest wymogiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
11. Administrator nie przewiduje profilowania Pani/Pana danych osobowych.

**UŻYTKOWNIK - DYSPONENT**

**DYREKTOR**

*Potwierdzam, że niniejsza umowa została przez Użytkownika Dysponenta podpisana /osobiście / /przez pełnomocnika/ w mojej obecności i po uprzednim sprawdzeniu tożsamości dysponenta użytkownika na podstawie dokumentów okazanych podczas podpisywania nin. umowy. Potwierdzam również, że niniejsza umowa została podpisana w siedzibie ZCK wykorzystywanej do prowadzenia działalności statutowej.*