

**ZARZĄDZENIE NR 14/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-03**

w sprawie wprowadzenia regulaminu prowadzenia przetargów na oddawanie do użytkowania nisz urnowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 Uchwały Nr VIII/69/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 roku w sprawie zasad korzystania z cmentarzy komunalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 132, poz. 1104) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się regulamin prowadzenia przetargów na oddawanie do użytkowania nisz urnowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 1346/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu prowadzenia przetargów na oddawanie do użytkowania nisz urnowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Regulamin prowadzenia przetargów na oddawanie do użytkowania nisz urnowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie

§ 1

Przedmiotem przetargu są nisze urnowe na cmentarzach komunalnych w Krakowie.

§ 2

1. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie podaje do publicznej wiadomości niżej wskazane informacje zamieszczając ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszając je przez okres 10 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie własnej i Urzędu Miasta Krakowa:
 - a) listę nisz wraz z kondygnacją,
 - b) lokalizację nisz,
 - c) cenę wywoławczą,
 - d) wysokość wadium,
 - e) warunki zawarcia umowy na nabycie prawa użytkowania – dysponowania niszą.
2. Powyższe informacje ukażą się również na tablicach ogłoszeń rejonów cmentarnych, na których zlokalizowane są nisze będące przedmiotem przetargu.

§ 3

Organizator przetargu przeprowadza przetarg w formie ustnej lub pisemnej w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu.

§ 4

W przetargu mogą brać udział tylko osoby fizyczne, jeżeli w określonym terminie wpłacą wadium w pełnej wysokości.

§ 5

1. Wadium należy wpłacać w kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26, gotówką. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć dowód wpłaty wadium.
2. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej niszy, której lokalizację należy określić przy dokonywaniu wpłaty.
3. Na dowodzie wpłaty wadium osoba przyjmująca wpłatę podaje numer pozycji z wykazu nisz przeznaczonych do przetargu.
4. Jedna osoba fizyczna może brać udział w licytacji kilku nisz, po uprzednim podaniu ich lokalizacji i wpłaceniu wielokrotności wadium – dla każdej niszy odrębnie.
5. Wpłacone wadium jest zaliczane na poczet ceny sprzedaży.
6. Dla osób, które nie nabyły niszy w drodze licytacji, wadium zostanie zwrócone w wysokości 99% wpłaconej kwoty. Zwrot nastąpi w miejscu dokonania wpłaty niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

7. Wadium nie podlega zwrotowi osobom, które przetarg wygrały i nie przystąpiły do podpisania umowy.
8. Wadium zwraca się w pełnej wysokości, gdy Zarząd Cmentarzy Komunalnych odstąpi od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny lub w przypadku wyłączenia danej niszy z licytacji.

§ 6

1. Osoba, która wygrała przetarg winna przystąpić do zawarcia umowy w siedzibie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26, w terminie 7 dni od daty przetargu pod rygorem utraty wadium i utraty prawa do zawarcia umowy na użytkowanie niszy.
2. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie określonym w ust. 1, Zarząd Cmentarzy Komunalnych może zawrzeć umowę na użytkowanie niszy z oferentem, który wylicytował drugą co do wielkości stawkę, o ile nie będzie ona niższa niż 90 % stawki wylicytowanej.

§ 7

1. W trakcie prowadzenia przetargu, komisja przetargowa zastrzega sobie prawo wyłączenia z licytacji jednej, bądź kilku oferowanych do oddania w użytkowanie nisz urnowych bezpośrednio przed przystąpieniem do ich licytacji.
2. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.

§ 8

1. Każdy z uczestników przetargu otrzyma numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu.
2. W przypadku, gdy oferent zgłosił chęć nabycia kilku nisz urnowych, do kolejnej licytacji przystępuje z tym samym numerem.
3. Przetarg rozpoczyna się od podania jego zasad, ogłoszenia listy osób dopuszczonych do przetargu oraz ogłoszenia ceny wywoławczej licytowanej pozycji.
4. Cenę wywoławczą ustala Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie. Cena wywoławcza nie może być niższa od kwoty użytkowania niszy urnowej zgodnej z obowiązującym w dniu przetargu cennikiem.
5. Jednorazowe postąpienie nie może być niższe niż 100 zł.
6. Do nabycia niszy urnowej przez oferenta konieczne jest przynajmniej jednorazowe postąpienie ceny wywoławczej.
7. Prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte przez prowadzącego przetarg.
8. Postąpienie sygnalizuje się prowadzącemu przetarg podniesieniem otrzymanego w dniu przetargu numeru.
9. Po trzecim wywołaniu kwoty prowadzący zamyka przetarg udzielając przebiccia i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

1. Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie każdorazowo ustala skład komisji przetargowej, składającej się z co najmniej trzech osób.

2. Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie przedmiotu przetargu,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d) imiona i nazwiska oraz adresy uczestników przetargu, w kolejności wylicytowanych, najwyższych stawek wraz z podaniem kwot osiągniętych w przetargu.

§ 10

Nisze urnowe zostaną wystawione do ponownego przetargu w przypadku, gdy przetarg nie doszedł do skutku lub umowa na użytkowanie niszy nie została zawarta.