ZARZĄDZENIE NR 13/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-03

w sprawie oddawania do użytkowania – dysponowania w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym piwnic grobów murowanych czasowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 Uchwały Nr VIII/69/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 roku w sprawie zasad korzystania z cmentarzy komunalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 132, poz. 1104) zarządza się, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie do oddawania do użytkowania – dysponowania w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kraków piwnic grobów murowanych czasowych na cmentarzach komunalnych w Krakowie, z zachowaniem przepisów niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Oddawanie do użytkowania – dysponowania piwnic grobów murowanych odbywa się w trybie przetargu ustnego lub pisemnego.
2. Zasady organizowania i przeprowadzania przetargu określa Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych, w oparciu o regulamin przetargów, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Dopuszcza się możliwość oddawania do użytkowania – dysponowania piwnic grobów murowanych w trybie bezprzetargowym, po spełnieniu następujących warunków:
   - piwnica nie znalazła nabywcy w dwóch kolejnych przetargach,
   - oddanie do użytkowania-dysponowania ma nastąpić do pogrzebu, bezpośrednio przed pochówkiem.
2. Wykaz piwnic, o których mowa w ust. 1 będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie oraz na cmentarzu, na którym piwnica jest wybudowana.

§ 4

Cenę za oddanie w użytkowanie – dysponowanie w trybie bezprzetargowym piwnicy ustala każdorazowo Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie na poziomie średniej ceny wylicytowanej w ostatnim przetargu przeprowadzonym na tym samym cmentarzu, na którym zlokalizowana jest piwnica.

§ 5

W przypadku budowy piwnic finansowanych ze środków inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków, kwoty pieniężne uzyskane z tytułu przetargu oraz z tytułu oddania piwnic w trybie bezprzetargowym Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przekazywał będzie na rachunek podstawowy Gminy.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 1430/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie oddawania do użytkowania-dysponowania w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym piwnic grobów murowanych czasowych na cmentarzach komunalnych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 13/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-01-03

Regulamin prowadzenia przetargów na oddawanie do użytkowania piwnic grobów murowanych na cmentarzach komunalnych w Krakowie

§ 1

Przedmiotem przetargu są piwnice grobów murowanych zlokalizowanych na cmentarzach komunalnych w Krakowie.

§ 2

1. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie podaje do publicznej wiadomości niżej wskazane informacje zamieszczając ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszając je przez okres 10 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie własnej i Urzędu Miasta Krakowa:
   a) listę piwnic grobów murowanych;
   b) lokalizację piwnic;
   c) ilość miejsc w piwnicy;
   d) cenę wywoławczą
   e) wysokość wadium;
   f) warunki zawarcia umowy na nabycie prawa użytkowania – dysponowania piwnicą.
2. Powyższe informacje ukażą się również na tablicach ogłoszeń rejonów cmentarnych, na których zlokalizowane są piwnice będące przedmiotem przetargu.

§ 3

Organizator przetargu przeprowadza przetarg w formie ustnej lub pisemnej w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu. Ustala również wysokość wadium.

§ 4

W przetargu mogą brać udział tylko osoby fizyczne, jeżeli w określonym terminie wpłacą wadium w pełnej wysokości.

§ 5

1. Wadium należy wpłacać gotówką w kasie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć dowód wpłaty wadium.
2. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej piwnicy, której lokalizację należy określić przy dokonywaniu wpłaty.
3. Na dowodzie wpłaty wadium osoba przyjmująca wpłatę podaje numer pozycji z wykazu piwnic grobów murowanych przeznaczonych do przetargu.
4. Jedna osoba fizyczna może brać udział w licytacji kilku piwnic, po uprzednim podaniu ich lokalizacji i wpłaceniu wielokrotności wadium - dla każdej piwnicy odrębnie, jednakże po udzieleniu przebicia co do którejkolwiek z licytowanych piwnic dalsze

licytowanie przez tę osobę pozostałych piwnic, co do których wpłaciła wadium nie zostanie przyjęte, o czym uprzedza prowadzący przetarg.

5. Wpłacone wadium jest zaliczane na poczet ceny sprzedaży wylicytowanej piwnicy.
6. Osobom, które nie nabyły piwnicy w drodze licytacji, wadium zostanie zwrócone w wysokości 99% wpłaconej kwoty. Zwrot nastąpi w miejscu dokonania wpłaty niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
7. Wadium nie podlega zwrotowi osobom, które przetarg wygrały i nie przystąpiły do podpisania umowy.
8. Wadium zwraca się w pełnej wysokości, gdy Zarząd Cmentarzy Komunalnych odstąpi od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny lub w przypadku wyłączenia danej piwnicy z licytacji.

§ 6

1. Osoba, która wygrała przetarg winna przystąpić do zawarcia umowy w siedzibie Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26, w terminie 7 dni od daty przetargu pod rygorem utraty wadium i utraty prawa do zawarcia umowy na użytkowanie-dysponowanie piwnicy.
2. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie określonym w ustępie 1, Zarząd Cmentarzy Komunalnych może zawrzeć umowę na użytkowanie - dysponowanie piwnicy z oferentem, który wylicytował drugą co do wielkości stawkę, o ile nie będzie ona niższa niż 90 % stawki wylicytowanej.
3. Nabyte w wyniku zawarcia umowy prawo do dysponowania grobem nie może zostać przeniesione na rzecz osób trzecich (obcych) przez okres 5 lat od zawarcia tej umowy.

§ 7

1. W trakcie prowadzenia przetargu, komisja przetargowa zastrzega sobie prawo wyłączenia z licytacji jednej bądź kilku oferowanych do oddania w użytkowanie – dysponowanie piwnic bezpośrednio przed przystąpieniem do ich licytacji.
2. Zarząd Cmentarzy Komunalnych może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.

§ 8

1. Każdy z uczestników przetargu otrzyma numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu.
2. Przetarg rozpoczyna się od podania jego zasad, ogłoszenia listy osób dopuszczonych do przetargu oraz ogłoszenia ceny wywoławczej licytowanej pozycji.
3. Cenę wywoławczą ustala Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie. Cena wywoławcza nie może być niższa od kwoty kosztów budowy na dzień ogłoszenia przetargu oraz kwoty użytkowania gruntu pod grób murowany zgodnie z obowiązującym w dniu przetargu cennikiem.
4. Jednorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1 000 zł.
5. Prowadzący przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte przez prowadzącego przetarg.
6. Postąpienie sygnalizuje się prowadzącemu przetarg podniesieniem otrzymanego w dniu przetargu numeru.
7. Po trzecim wywołaniu kwoty prowadzący zamyka przetarg udzielając przebicia i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

1. Organizator oraz uczestnik przetargu może żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Jeżeli umowa została zawarta na cudzy rachunek, jej unieważnienia może żądać także ten, na czyj rachunek umowa została zawarta, lub dający zlecenie.
2. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.

§ 10

1. Dyrektor Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie każdorazowo ustala skład komisji przetargowej, składającej się z co najmniej trzech osób.
2. Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
   a) termin i miejsce przetargu,
   b) oznaczenie przedmiotu przetargu,
   c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
   d) imiona i nazwiska oraz adresy uczestników przetargu, w kolejności wylicytowanych, najwyższych stawek, wraz z podaniem kwot osiągniętych w przetargu.

§ 11

1. Piwnice grobów murowanych zostaną wystawione do ponownego przetargu w przypadku, gdy przetarg nie doszedł do skutku lub umowa nabycia piwnicy nie została zawarta, zgodnie z § 7.
2. Gdy przeprowadzenie drugiego przetargu na określone piwnice grobów murowanych nie doprowadzi do pozytywnego rezultatu wówczas organizator może obniżyć cenę wywoławczą.